

Е Ж Е М Е С Я Ч Н Ы Й Ж У Р Н А Л

ЧЕЛОВЕК И ПРАВО

в Украине

Подписной индекс: 49024

www.pravoua.com

№2(6), 2010

Как правильно
сдать квартиру
частному лицу

стр. 55

Составляем
исковое заявление
о взыскании
алиментов

стр. 31

Как унаследовать
земельный участок

стр. 35

Как избавиться
от стресса за 30 сек

стр. 61

ЖУРНАЛИСТСКОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ

Можно ли противостоять контролеру
в общественном транспорте?

стр. 23

Что делать с
шумными
соседями

стр. 33



ЖУРНАЛИСТСКОЕ
РАССЛЕДОВАНИЕ — стр. 16

В СЕТЯХ КВАРТИРНЫХ АФЕРИСТОВ



ХАБИБУЛЛІН ВАДИМ
правозахисник, адвокат

Спеціалізований правозахист:
борги, кредити
(стягнення, захист), банкрутство,
ліквідація, арбітражні керуючі,
корпоративні конфлікти,
захист прав
фізосіб, юросіб,...



**АГЕНТСТВО З ПИТАНЬ
БОРГІВ ТА БАНКРУТСТВА**

спеціалізована юрфірма
Спеціалізована юридична
фірма: борги (стягнення,
захист), банкрутство, захист
прав кредиторів, боржників,
акціонерів, інвесторів,
власників,...



АВТОРГОВ АНДРІЙ

правозахисник, адвокат,
кандидат юридичних наук
Спеціалізований правозахист:
борги, кредити (стягнення,
захист), виконавче провадження,
державні виконавці, судові
справи, захист прав фізосіб,
юросіб,...

www.KHABIBULLIN.kiev.ua | (44) 5926000, 5923200, 4515990, www.DEBTS.com.ua
ТЕРНОПІЛЬ: ternopil@debts.com.ua (0352) 402066, 523364, 402099; Рибальченко Ельборбар Ю.В.
правозахисник, партнер (098)4207970

Для передплатників журналу «Человек и право в Украине» консультація безкоштовно

ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ
Lex
CONSALT GROUP

**ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ
„ЛЕКС КОНСАЛТ ГРУП“:**

захист та представництво у
кримінальних справах;
представництво інтересів клієнтів у судах;
консультативна допомога;
підготовка проектів договорів;
абонентське обслуговування з юридичних питань;
реєстрація та перереєстрація, юридичних та
фізичних осіб;
КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ, ПОРЯДНІСТЬ ТА
ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ПІДХІД ДО КОЖНОГО
КЛІЄНТА ГАРАНТУЄМО!
М. КИЇВ, ВУЛ. ЯРОСЛАВІВ ВАЛ, БУД. 10Б, 2
ПОВЕРХ, станція метро «Золоті Ворота»,
ТЕЛ.: 067 521 21 56, 093 600 55 54,
098 688 43 52

**АДВОКАТ ПАЩЕНКО ВИКТОР
НИКОЛАЕВИЧ**

Адвокатське бюро

по пр. Перемоги, 82 (Київ)

- Спори щодо спадщини
 - Житлові спори
 - Представництво в суді
 - Сімейні спори
 - Захист прав споживача
 - Юридична консультація
 - Абонентське юридичне обслуговування
 - (підготовка договорів, претензій,
позовів, участь у переговорах)
- Безоплатна консультація для пенсіонерів
і пільгових категорій громадян.

Тел. 067 – 457 32 10
063 – 364 99 10

ЗАДАЙТЕ СВОЙ ВОПРОС ИЗВЕСТНОМУ ПОЛИТИКУ

“За справедливую Украину без олигархов!”,
– такой лозунг выдвинула партия «Народна влада».

У вас есть уникальная возможность за
дать свой вопрос народному депутату
Украины 2, 3, 4, 5 созывов,
экс министру Министерства транс
порта и связи Украины, лидеру партии
«Народна влада» **Иосифу Винскому.**

ИЗВЕСТНЫЙ ПОЛИТИК ОТВЕТИТ НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ.

Вопрос можно задать по тел.: (044) 432-71-03 или
прислать на электронный ящик E-mail: glavred@pravoua.com



КОЛОНКА РЕДАКТОРА.....2

ВОПРОС – ОТВЕТ

Отвечаем на вопросы читателей:

... о жилье.....3

... о труде.....6

... об автомобилях.....10

... об алиментах.....28

Как составить исковое заявление

о взыскании алиментов?.....31

... об отпуске на учебу.....32

Что делать с шумными соседями.....33

... о земле.....35

... об аренде квартиры55



ПЕРСОНА

На работу, как на праздник.....11



ЖУРНАЛИСТСКОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ

В сетях квартирных аферистов.....16

Контролер всегда прав?23



ЭТО НАДО ЗНАТЬ

Советы риэлтора.....22

Тайны психологии

и судебно-медицинской экспертизы...53



БУДЬ НАЧЕКУ

Как не стать жертвой мошенников 50

Как воруют наши деньги,

или Как украсть миллион51



ВОПРОС РЕБРОМ

Плата за ханжество.....46



СОВЕТ ПСИХОЛОГА

Как снять стресс за 30 секунд61



ЧЕЛОВЕК И ПРАВО

№2(6)
2010
в Украине

Человек и право в Украине –
всукраинский ежемесечный журнал
№ 2(6) февраль 2010

Руководитель проекта:

Татьяна Горлач
e-mail: real@pravoua.com

Шеф-редактор:

Виктория Бурковская
e-mail: chelovek@pravoua.com

Литредактор:

Инна Судзиловская

Дизайн и верстка:

Виталий Югов

Реклама:

Светлана Пешко
e-mail: reklama@pravoua.com

Распространение:

e-mail: real@pravoua.com
Тел.: 8-097-406-31-93

Поддерживание сайта
web: www.ppravoua.com

Творческая студия «БЕЗ МЕЖ»

www.bezmez.com

Издатель:

ООО «Пресса Плюс»

Учредитель

Т. Горлач

Свид. № 15344-3916Р
серия-КВ от 03.07.2009 г.

Телефон редакции: (044) 362-09-07

Печать:

Типография ООО «Полиграфцентр»
Г. Киев, ул. Фрунзе, 86
Тираж 34 000 экз.

Редакция не несет ответственности
за содержание рекламных материалов.

Редакция ведет переписку
с читателями только на страницах
журнала.

Адрес для писем: 04112, г. Киев, а/я 94

e-mail: chelovek@pravoua.com

web: www.ppravoua.com

Подписной индекс - 49024

Весна – это возрождение.

Давайте верить в силу своих желаний и возможностей. Верить, что в итоге наши возможности могут реализовать наши желания. Кто-то мечтает получить хорошую должность на перспективном предприятии или фирме, кто-то – увеличить свою жилую площадь и в итоге, наконец-то, переехать на новую квартиру, кто-то – сменить надоевший гардероб и тем самым поменять имидж, а кто-то мечтает: хотя бы сохранить все как есть, мол, не стало бы хуже. Нужно верить в возможность желаемого... Без этого – никак. Мудрецы говорят: каждому воздастся по вере вашей. Чем крепче веришь, а может даже мысленно уже «примеряешь» на себя, это уже как бы сбывшееся желание, тем быстрее оно реализуется наяву. Значит, давайте верить и мечтать, любить и хотеть, а уж насколько у нас это получится, проживем – увидим. Будьте счастливы и пусть сбываются все наши желания.

**От редакции
Шеф-редактор
Виктория Бурковская**

Отвечаем на вопросы читателей ... О ЖИЛЬЕ

На вопросы читателей отвечает адвокат Павленко Николай Петрович
E mail:chelovek@pravoua.com

1. Имеют ли право выселить из общежития, если мой муж в связи с сокращением штатов переводится в другое ведомство Министерства Обороны. Выслуга 23 года. В составе семьи: жена, двое детей в возрасте 20 и 15 лет, один из детей – ребенок-инвалид (читательница Пригодей М. П., г. Киев)

Согласно Жилищному Кодексу Украины, ст. 132 Выселение из общежитий сезонные, временные работники и лица, работавшие по срочному трудовому соглашению, прекратившие работу, а также лица, которые обучались в учебных заведениях и были из них, подлежат без предоставления другого жилого помещения выселению из общежития, которое им было предоставлено в связи с работой или обучением.

Другие работники предприятий, учреждений, организаций, которые поселились в общежитии в связи с работой, могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения в случае их увольнения по собственному желанию без ува-



жительных причин, за нарушение трудовой дисциплины или совершение преступления.

Лица, которые прекратили работу на других основаниях, чем те, что указаны в части второй этой статьи, а также лица, перечисленные в статье 125 этого Кодекса, могут быть выселены лишь с предоставлением им другого жилого помещения.

Предоставляемое гражданам в связи с выселением из общежития другое жилое помещение должно отвечать требованиям, предусмотренным частью второй статьи 114 этого Кодекса.

Иначе говоря, при переведении Вас на другое место работы Вас



должны обеспечить новым жильем по новому месту работы.

Если Вас сокращают и нового жилья не предоставляют, выселить Вас не имеют права.

2. Я проживаю в приватизированной квартире с родителями и сестрой, и хочу приписать жену (свадьба была пару месяцев назад). Какие последствия для моих родителей и для меня могут возникнуть в случае расторжения моего брака и как это может повлиять на результат рождения ребенка? (читатель Николай, Киевская обл.)

Если квартирой Ваша семья владеет по праву общей частной собственности, то на регистрацию жены потребуется письменное согласие (с присутствием в ЖЭКе) всех владельцев квартиры.

Если же у Вас есть своя приватизированная часть квартиры, такое разрешение не потребуется.

На регистрацию ребенка ничье согласие не требуется, Вы как отец сможете зарегистрировать его у себя.

В любом случае в приватизированном жилье регистрация (приписки) жены или любого другого человека не дают права претендовать на жилплощадь.

Ребенок не может быть лишен места проживания, и Вы как родитель несете определенные обязанности. В случае развода жена выписывается по решению владельцев жилья, а суд при разводе определит место проживания ребенка и с кем из родителей он остается.

Право на Ваше приватизированное жилье у жены и ребенка возникает только по договору дарования, завещанию либо наследству. В первую очередь право на наследование по закону имеют дети наследодателя, в том числе зачатые при жизни наследодателя и родившиеся после его смерти, тот из супругов, кто его пережил, и родители.

Чтобы были спокойны все жильцы Вашей квартиры, рекомендуем заключить с Вашей женой брачный договор.

3. Живу я в родительском доме с мужем и двумя деть-

ми (15 и 10 лет). Также в этом доме проживают моя мама, сестра с мужем и сыном. 10 лет назад умер наш отец, и мы с сестрой отказались в пользу мамы от своих долей. (Такие были обстоятельства). Теперь моей маме мы мешаем, и она предлагает нам выехать. Имеет ли она право меня выгонять из дома и в такой ситуации есть ли у меня моя доля и доля моих детей. Дом част-

ный около 100 кв.м. (читательница Светлана Ивановна, Киевская обл.)

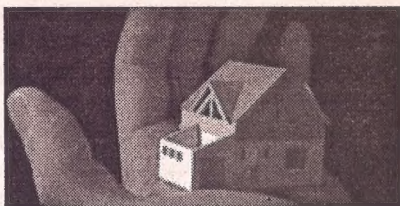
Если Ваша мама на данный момент является единственным владельцем жилья, то имеет право. Впрочем, можно попробовать в суде доказать, что отказ от своей доли был сделан под принуждением. Но шансов очень мало.

Если Ваша мама не оставит завещания, Вы будете иметь право на наследование по закону.

**На вопрос читателя отвечает адвокат Пашенко Виктор Николаевич
тел. 067 – 457 – 32 – 10, 063 – 364 – 99 – 10. Киев, пр. Победы, 82**

1. На нашей площадке жильцы квартиры, которая находится напротив нашей, возвели стену и установили дверь. Таким образом, они за счет пред-квартирной территории расширили свою полезную площадь. Вследствие этой «постройки» выход из моей квартиры становится проблемой, особенно если мы с жильцами напротив открываем двери одновременно. Уже неоднократно были ранения. Обращались к председателю ОСББ «Дом» и в районную администрацию. Администрация района направила предписание председателю «Дом» на устранение нарушений. Однако проблема пока не решена. (читатель Запорожец С. И., г. Киев)

Председатель вашего ОСББ «Дом» должен обратиться с иском в районный суд о принудительном сносе строения в вашем коридоре, т.е. на территории совместного пользования. Тем более, что это сооружение было построено без соответствующих на то согласований. Также вы можете выступать в суде сами, третьими лицами или свидетелями по делу, после чего суд примет решение о сносе данной стенки, и ваша проблема будет решена.



... о труде

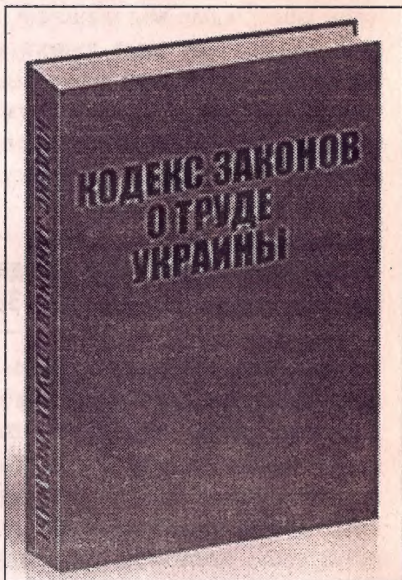
На вопросы читателей отвечает адвокат Бойченко М.М.
E mail: chelovek@pravoua.com

1. Моя жена находится на больничном после родов. На данный момент происходит реорганизация ее отдела. Поэтому руководство предприятия предлагает ей выйти на работу, чтобы передать ей другую должность, иначе, они говорят, за ней не сохранится рабочее место на этом предприятии. Насколько эти действия руководства законны? (читатель Левушкин Н. И., по элект. почте).

Согласно КЗоТ Украины, ст. 179, по желанию женщины ей предоставляется отпуск для ухода за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, с выплатой за эти периоды помощи согласно законодательству.

Работодатель не имеет права требовать выхода на работу, женщина в данном случае имеет преобладающее право на отпуск по уходу за ребенком, она может выйти на работу и потом снова пойти в отпуск по уходу за ребенком, но лишь по собственному желанию.

Если Ваша жена имеет неиспользованный ежегодный основной отпуск, то и его также она мо-



жет использовать, присоединив к отпуску по уходу за ребенком, или после отпуска по уходу за ребенком.

Статья 184 гласит:

Увольнение беременных женщин и женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет (до шести лет – часть шестая статьи 179), одиноких матерей при наличии ребенка в возрасте до четырнадцати лет или ребенка-инвалида по инициативе владельца или

уполномоченного им органа не допускается, кроме случаев полной ликвидации предприятия, учреждения, организации, когда допускается увольнение с обязательным трудоустройством. Обязательное трудоустройство указанных женщин осуществляется также в случаях их увольнения после окончания срочного трудового договора. На период трудоустройства за ними сохраняется средняя заработная плата, но не более трех месяцев со дня окончания срочного трудового договора.

Итак, реорганизация подразделения не является полной ликвидацией предприятия, следовательно, не является основанием для увольнения женщины, которая находится в отпуске по уходу за ребенком. Работодатель обязан предоставить женщине другую должность, и для этого нужно лишь ее письменное согласие, а не выход на работу, он не имеет права вызвать ее на работу.

Будьте внимательны и осторожны, устные предложения не всегда имеют под собой веское достаточное основание. Работодатель должен изложить свои предложения письменно.

2. Моя жена на 4-м месяце беременности. Работает в банке. Сейчас там проводят негласное сокращение персонала. Ставят

нереальные требования и потом освобождают по несоответствию. Может ли моя жена (добросовестный работник) попасть под такое сокращение? С какого срока можно пойти в декретный отпуск? (читатель Иваненко, по элект. почте)

Во-первых, попасть под сокращение может, если до сих пор не сообщила работодателю о беременности, лучше это сделать раньше времени и желательно письменно, можно, например, взять в консультации справку о том, что находится на учете как беременная.

Во-вторых, согласно КЗоТ Украины, ст. 184 Гарантии при приеме на работу и запрещение увольнения беременных женщин и женщин, имеющих детей, запрещается отказывать женщинам в приеме на работу и снижать им заработную плату по мотивам, связанным с беременностью или наличием детей в возрасте до трех лет, а одиноким матерям — из-за наличия ребенка в возрасте до четырнадцати лет или ребенка-инвалида.

При отказе в приеме на работу указанным категориям женщин владелец или уполномоченный им орган обязаны сообщать им причины отказа в письменной форме. Отказ в принятии на работу может быть обжалован в судебном порядке.

Увольнение беременных женщин и женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет (до шести лет – часть шестая статьи 179), одиноких матерей при наличии ребенка в возрасте до четырнадцати лет или ребенка-инвалида по инициативе владельца или уполномоченного им органа не допускается, кроме случаев полной ликвидации предприятия, учреждения, организации, когда допускается увольнение с обязательным трудоустройством. Обязательное трудоустройство указанных женщин осуществляется также в случаях их увольнения после окончания срочного трудового договора. На период трудоустройства за ними сохраняется средняя заработная плата, но не более трех месяцев со дня окончания срочного трудового договора.

3. Когда я поступала на работу в школу практическим психологом в 2007 г. (будучи молодым специалистом), меня в РАЙОНО предупредили, что я буду работать временно, до выхода на работу основного сотрудника (она в тот момент находилась в декрете), а потом меня переведут на другое освободившееся место психолога. Но в 2009 году я ушла в декрет. Придя на работу в 2009 г., чтобы написать заявление на отпуск по уходу за ребенком до 3-х лет, мне со-

общили, что меня уволили, так как из декрета вышел основной сотрудник. Юристы в РАЙОНО мне сказали, что мне следует искать другое место работы. Далее я пошла в центр соц. защиты, где мне объяснили, что уволить меня не имеют права. Из центра соц. защиты позвонили в РАЙОНО, и предложили более подробно разобраться в ситуации. Что мне делать? (читательница Светлана М., г. Одесса).

Очень важно знать: когда Вы писали заявление о приеме на работу, было ли там упомянуто, что работа временная? После Вы должны были быть ознакомлены с приказом о приеме на работу и там должна стоять Ваша подпись.

Если ни в одном из этих документов письменно фактически не упоминалось, что Вы занимаете должность временно, то и речи быть не может о каком-то увольнении по любой причине.

В самом деле, если трудоустройство работника прошло по документам как временное, работодатель имеет право воспользоваться статьей 40 КЗоТа Украины: Расторжение трудового договора по инициативе владельца или уполномоченного им органа и восстановление на работе работника, который ранее выполнял эту работу.

Но так как работник находится в декретном отпуске и отпуске

по уходу за ребенком до 3-х лет, уволить его не имеют права.

Статья 184. Гарантии при принятии на работу и запрещение увольнения беременных женщин и женщин, имеющих детей.

Увольнение беременных женщин и женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет (до шести лет — часть шестая статьи 179), одиноких матерей при наличии ребенка в возрасте до четырнадцати лет или ребенка-инвалида по инициативе владельца или уполномоченного им органа не допускается, кроме случаев полной ликвидации предприятия, учреждения, организации, когда допускается увольнение с обязательным трудоустройством. Обязательное трудоустройство указанных женщин осуществляется также в случаях их увольнения после окончания срочного трудового договора. На период трудоустройства за ними сохраняется средняя заработная плата, но не более трех месяцев со дня окончания срочного трудового договора.

В статье выделена жирным шрифтом суть Ваших прав — не имеет значения, как Вас принимали на работу — Вы имеете такие же права, как любая другая трудоустроенная женщина, как и та, на место которой Вы пришли. Вас не только нельзя уволить, Вас еще **ОБЯЗАНЫ** трудоустроить.

Так что никаких заявлений ни-

кому не пишете, скажите им, что если сами не в состоянии прочесть и применить КЗоТ, пусть обратятся за письменными разъяснениями в свое районо, горono, профильное министерство.

4. На работе создают невыносимые условия. Уже нашли замену на мое место из числа своих родственников. Я бы не увольнялась, но все равно не дают работать. Как в этой ситуации мне правильно уволиться? Я хочу сначала взять больничный, пойти в отпуск, а потом уволиться. Ведь на фирме я со дня основания уже 8 лет. Обидно, да и весна на носу. *(читальница Олена Р., по элект. почте)*

Если Вы решили уволиться, но перед увольнением поболеть, можете брать больничный и спокойно болеть.

После выздоровления можете писать заявление на увольнение, но в этом заявлении отмечайте, что увольняться будете после того, как используете свой очередной отпуск. До увольнения Вам обязаны предоставить отпуск.

Согласно ст. 74 Кодекса Законов о труде гражданам, которые находятся в трудовых отношениях с предприятиями, учреждениями, организациями независимо от форм собственности, вида деятельности и отраслевой принадлежности, а также работа-

ют по трудовому договору у физического лица, предоставляют ежегодные (основной и дополнительный) отпуска с сохранением на их период места работы (должности) и заработной платы. В случае увольнения Вам обязаны предоставить такой от-

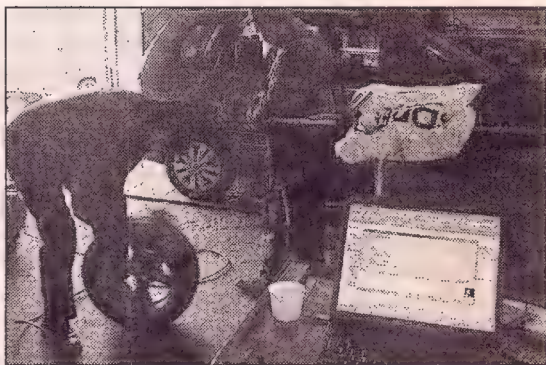
пуск или денежную компенсацию за него. Если Ваш руководитель этого не сделает, то обращайтесь в суд, и Вы получите не только компенсацию за неиспользованный отпуск, но и компенсацию за моральный ущерб.

... об автомобилях

На вопросы читателей отвечает адвокат Пашенко Виктор Николаевич
Тел. 067-457-32-10, 063-364-99-10. г. Киев, пр. Победы, 82

1. Когда на ПИКЕ стали диагностировать машину, прибор показал, что левая фара светит слишком высоко, и мне талон не дали, велели устранить неисправность. Но я просил до этого в сервисе, чтобы ее подготовили к техосмотру, и мне сказали, что машину подготовили и что я пройду техосмотр. И как теперь быть? Можно ли предъявить претензию к автосервису? (читатель Владимир, по элект. почте).

Согласно закону о «Защите прав потребителей» Вы имеете право обратиться на СТО с письменной претензией об устранении недостатков



по сервису Вашей машины, подкрепив ее квитанцией, что именно данная СТО делала диагностику машины. Также следует приложить копию акта ГАИ, с указанием причины, почему Вы не прошли техосмотр и не получили талон. В случае отказа СТО в устранении брака Вы имеете право обратиться в суд с иском, при этом обращение в суд не облагается судебной пошлиной.

На работу, как на праздник

Не так часто то, о чем мечталось в детстве, сбывается. Порой мечты разбиваются о жизненные рифы, казалось бы непреодолимые человеческие ситуации... Сейчас мы беседуем с человеком, у которого сложных жизненных ситуаций было предостаточно, но колоссальное трудолюбие, целеустремленность и системный подход к профессии, которую она выбрала еще в детстве, поражают. На протяжении многих лет, шаг за шагом, Гертруда Соломоновна Сиволобова поднималась на вершину профессионализма, оставляя о себе след на каждой ступеньке карьерной лестницы, а также добрую память благодарных ей людей. И сегодня, в свои 75 лет, которые ей никак не дашь, возглавляет Профессиональную ассоциацию «Киевский центр недвижимости». По-прежнему решая организационные вопросы, она одновременно старается разобратся в юридических коллизиях украинского законодательства и в итоге помогает человеку осуществить его мечту о приобретении желаемой недвижимости.

Тел. (044) 545 65 60.

E mail: sivolobova.kcn@gmail.com

- Гертруда Соломоновна, когда появилась Ваша сокровенная мечта — стать юристом?

- Наша семья была дружна с известным киевским адвокатом Александром Барановым. Он поражал меня своим интеллектом и образованностью. Позднее, повзрослев, я наблюдала, с каким уважением к нему относились коллеги. Выступления этого юриста в суде слушали с таким вниманием, которое можно сравнить с вниманием к выступлениям выдающихся юристов прошлого Плевако, Кони и др. В то время Баранов стал для меня кумиром, возможно, поэтому появилось желание стать юристом. В 1956 году я окончила с красным дипломом юридический факультет университета им. Тараса Шевченко и пошла работать в 1-ю столичную нотариальную контору.



- Вас не смущала неособая престижность профессии нотариуса? Ведь тогда, в отличие от нынешнего времени, функции нотариуса были ограничены...

- Вначале смущала. Но вскоре я поняла, что, несмотря на красный диплом, чтобы стать настоящим юристом, надо приобрести практические навыки. В связи с этим даже опыт работы в нотариальной конторе был достаточно полезен.

За время работы там я научилась готовить документы для заграницы, составлять проекты гражданско-правовых договоров (купли-продажи, дарения и др.), вести наследственные дела и т.п. К ведению нашей нотариальной конторы относились Печерский район г.Киева, где размещалась значительная индивидуальная застройка, и Киево-Святошинский район. И хотя тогда еще не было частной собственности на землю, со многими земельными вопросами мне приходилось сталкиваться. Также я познакомилась с работой бюро технической инвентаризации. И когда через несколько лет мне предложили перейти в Республиканское бюро технической инвентаризации при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, я с радостью согласилась. Через два с половиной года я перешла работать в центральный аппарат названного Министерства. В результате все полученные до того знания мне оченьгодились.

В Министерстве я занималась в основном разработкой проектов нормативных актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что требовало тесных контактов с Министерством юстиции, высшими судебными инстанциями, прокуратурой, научными учреждениями. Работа была потрясающе интересная. Позже работала в Министерстве юстиции Украины, где выполняла похожую работу, но там требовался более высокий профессиональный уровень.

- До сегодняшнего дня мы пользуемся Жилищным кодексом Украины, который принимался еще в советские годы.

- В период работы в Минжилкомхозе Украины меня включили в рабочую группу по разработке Жилищного кодекса. Разработка длилась более года. По ее завершении две недели наша группа работала в юридическом отделе Верховного Совета СССР, и я горда тем, что именно украинский Жилищный кодекс (тогда существовало негласное соревнование между союзными республиками) первый прошел



апробацию и заслужил высокую оценку.

- Как дальше строилась Ваша карьера?

- С одной стороны, как уже было сказано, я принимала участие в законодательной деятельности, с другой — решала много практических вопросов, в частности изучала письма и заявления граждан, благодаря чему познавала реальную жизнь. Мне приходилось много ездить по Украине с различными проверками, а также с лекциями по законодательству, в том числе и перед практикующими юристами. Моя работа, находившаяся на стыке науки и практики, позволяла знать, что именно интересует людей, пришедших меня послушать. Также эта работа давала обширный материал для написания статей, научно-практических комментариев к жилищному законодательству и консультаций. Сборники по жилищному законодательству, выходявшие с моим участием, издавались большими тиражами и пользовались колоссальным успехом.

Отдельный период в моей профессиональной жизни — работа на Украинской бирже недвижимости «Десятинная». Там я начинала с нуля, а через непродолжительное время эта биржа заняла ключевое место среди других бирж недвижимости. В должности заместителя генерального директора — начальника юридического отдела биржи, которую я занимала без малого десять лет, я провела тысячи сделок. На 90-е годы пришелся пик расселения коммунальных квартир, находившихся в центре Киева. В день на бирже регистрировалось от 20 до 30 и более сделок. Это было трудно, моя работа нередко заканчивалась далеко за полночь. Но как было интересно! Вот тут и пригодился опыт, приобретенный в нотариальной конторе, — без этого опыта профессиональная работа на бирже вряд ли была бы возможна.

После появления частного нотариата возник конфликт интересов, связанный с борьбой за клиентов. Министерство юстиции Украины и Верховный Суд Украины, естественно, стали поддерживать нотариат. В средствах массовой информации публиковались материалы, ставившие под сомнение законность биржевых сделок. Завертелась работа над проектом нового закона о товарной бирже. И хотя этот закон до сегодняшнего дня не принят и действует прежний, биржи были обречены.

На бирже «Десятинная» было аккредитовано более 400 брокерских контор — часть из них и составила ядро членов Киевского центра недвижимости, зарегистрированного в 2000 году. Фирмы недви-

жимости — члены центра делают ту же работу, что и брокерские конторы на бирже, но договора удостоверяет только нотариус. С прошлого года я являюсь генеральным директором Профессиональной ассоциации «Киевский центр недвижимости». В нашем помещении зарегистрировано рабочее место нотариуса, который специализируется по сделкам с недвижимостью.

Ассоциацию учредила 31 фирма, было бы некорректно какую-либо выделять. Среди этих фирм есть крупные, имеющие в своей структуре филиалы и отделения, средние и небольшие. Но всех их объединяет большой опыт работы на рынке недвижимости (15 и более лет) и стремление к совершенствованию. Именно это стремление стало побудительным мотивом к созданию Профессиональной ассоциации.

- За последние годы изменилось законодательство в области недвижимости. Стало работать легче, сложнее?

- Сказать, что законодательство изменилось, — значит ничего не сказать. Закон Украины «О нотариате», Гражданский и Семейный кодексы Украины, вступившие в силу с 1 января 2004 г., Земельный кодекс Украины — это далеко не полный перечень наших “настоющих книг”. Однако не бывает законов, на которые нет нареканий ученых или практиков-юристов и граждан. Но одно дело — отдельные замечания, а другое дело, когда, например, земельное законодательство представляет собой сплошную путаницу. А ряд норм Земельного кодекса, по мнению специалистов, вообще противоречит Конституции и основополагающим положением гражданского законодательства. Поэтому в таких условиях работать безусловно нелегко.

- Многие люди считают, что можно обойтись без риэлтора. Как Вы к этому относитесь?

- Можно получить информацию о продаже недвижимости из прессы, интернета и осматривать объекты самостоятельно. Но, во-первых, информацию о продаже и покупке недвижимости в основном размещают те же риэлторы — найти объекты недвижимости, выставленные непосредственно самими собственниками (так называемые прямые объекты), крайне сложно. Они есть, но их мало. Во-вторых, если вы продаете квартиру, то должны быть готовы к тому, что к вам будут ходить люди, о которых вы не имеете никакой информации и не знаете их намерений. Между тем хороший, грамотный риэлтор способен дать дельный совет, подсказать, как себя вести при покупке или продаже недвижимости, он может защитить вас от многих неприятностей.

Важный вопрос, как найти квалифицированного риэлтора. Я считаю нормальным, если человек обратится, например, к нам в Ассоциацию или ко мне лично с просьбой подобрать ему опытного специалиста для решения своих вопросов. О руководителях и ведущих сотрудниках наших агентств по недвижимости, с которыми работаю уже более 15 лет, я знаю многое. Мне известен уровень квалификации каждого и кто из них в каком сегменте рынка работает.

- Говорят, что высшее счастье человека — это когда он имеет любимую работу. Вы получаете удовлетворение от Вашей работы?

Безусловно, получаю. Несмотря на то, что в моей личной жизни было много испытаний, в том числе и трагических, о которых сейчас не хотелось бы говорить, я себя считаю счастливой. Владение профессией доставляет радость, а общение с благодарными клиентами — удовлетворение от того, что ты кому-то помог. Я хорошо понимаю театральных актеров, зарплата которых нередко не обеспечивает им достойную жизнь, но которые, выходя к рампе на поклоны под аплодисменты зрителей, обо всем забывают. Благодарность зрителей делает их счастливыми. Я помню свои лекции в переполненных залах дворцов культуры заводов и шахт, когда, невзирая на духоту и неудобства, люди часами слушали меня, а по окончании провожали аплодисментами. Это давало такой заряд адреналина, который ни с чем не сравнить. А ведь денег в то время за эту работу не платили: их заменял какой-нибудь сувенир или букет цветов. Приятно, что многие мои клиенты, слушатели и читатели до сих пор помнят меня. Наверное трудно поверить в то, что я скажу: чем сделка сложнее — тем мне интереснее. Если чего-то не знаю (а это вовсе не исключается), то благодаря такой сделке узнаю новое. Значит еще один шаг вперед — и так на протяжении 52 лет моей работы. Разве это не счастье?

- Позвольте от имени десятков тысяч наших читателей поздравить Вас с праздником 8 Марта и пожелать успешных сделок, благодарности от людей и, конечно же, здоровья и долгих лет жизни. Ваша работа очень нужна людям.

- В свою очередь я хочу пожелать всем женщинам - и тем, кто работает, и тем, кто еще только учится, любить дело, которому вы служите. Это обернется сторицей. Желаю всегда оставаться не только хорошим специалистом, но и женщиной. Это трудно, но возможно. Надо только очень захотеть!

Разговор вела Виктория Бурковская

В сетях квартирных аферистов

Преступления, связанные с разного рода недвижимостью, занимают первые строчки преступного хит-парада. Среди них лидируют квартирные аферы. Согласно статистическим данным, ежегодно регистрируется около 500 афер, но это далеко не все, которые происходят. Как свидетельствует практика, доказать такого рода преступления достаточно сложно, ведь нередко жертва собственноручно отдает свое имущество в руки преступникам. Когда же наступает прозрение, оказывается, к сожалению, уже слишком поздно что-либо изменить.

Каждый год преступления в сфере недвижимости становятся более изощренными и продуманными. Мошенники уже не пользуются грубыми методами, к примеру, вывезти человека в лес и силой, запугивая, заставить подписать все документы. Теперь все более востребованы ум и изобретательность. Чтобы отобрать у жертвы недвижимость, разрабатывают-



ся хитроумные схемы, прорабатывается каждый шаг, преступление продумывается до мелочей.

Но не всегда все происходит согласно преступному сценарию. Случаются и форс-мажорные обстоятельства, когда все выходит из-под контроля. Тогда под страхом быть разоблаченным преступник идет на крайние меры, посягая даже на человеческую жизнь.

Двухкомнатная квартира ценою в жизнь

История, которая произошла в Голосеевском районе столицы, не может не шокировать своей жестокостью. Все началось с невинного знакомства двух мужчин возле пункта приема стеклотары. 60-летнему Василию Николаевичу предложил помочь донести тяжелую сумку молодой парень по имени Виталий. Во время разговора юноша поплакался, мол, у него на родине тоже остался старенький отец, и, быть может, ему кто-то, как и он, протянет руку помощи в трудную минуту. Старик моментально растаял и оказал полное доверие благородному парню. Новый знакомый в свою очередь успел поведать, что в Киеве ему негде жить и невзначай напросился в гости. Сетуя уже за кухонным столом на свою тяжелую жизнь, завязал с Василием Николаевичем разговор об аренде комнаты в его двухкомнатной квартире. Пенсионер был одиноким. Пенсии катастрофически не хватало. Приходилось даже сдавать бутылки, чтобы свести концы с концами, поэтому на дополнительный заработок моментально соблазнился. Тем более, что вдвоем жить куда веселее. Старика несколько не беспокоили осторожные расспросы юноши о приватизации квартиры, родственниках, наследниках. Устраивало пенсионера и то, что навещался постоялец в новое жилье не так часто, но платил строго по договоренности.

Биография же Виталия на самом деле была совсем иной и весьма отличалась от выдуманной. Парень в свои 30 лет уже имел проблемы с законом и даже успел побывать в местах не столь отдаленных. В Киев приехал совсем не на стройку, а за легкими деньгами. Были у него и подельники, которые уже трудились над разработкой плана по выселению жертвы.

Как-то Виталий решил, что пора уже внедрять продуманный план в действительность и предложил пенсионеру помочь продать его двухкомнатную квартиру, а вместо нее купить красивый загородный дом. Переубеждал старика, что на природе куда здоровее жить, да и к тому же от продажи останется существенная разница, с которой безбедное будущее обеспечено.

Но, к его удивлению, заманчивое предложение не было одобрено. Пен-



сионер уже ничего не хотел менять в своей жизни. Тогда аферист перешел к плану №2. По сценарию жертву необходимо было силой перевезти в другой город на то время, пока не продается квартира, а после отпустить на все четыре стороны.

Однажды к Василию Николаевичу в двери позвонили неизвестные и представились сотрудниками милиции. Попросили открыть двери, чтобы уточнить некоторые детали. По-

том ему предложили проехать в райотдел, не объяснив для чего. Когда пенсионер отказался, его силой усадили в авто и отправили в город Харьков, где уже было договорено, что за 300 долларов его некоторое время продержат в частном доме. Но покорно мириться со своей участью жертва не захотела и всячески пыталась вырваться на свободу. Как только представился подходящий момент, пенсионер открыл окно и предпринял попытку убежать, но тщетно. Охранник его настиг. Сначала просто бил, а когда агрессия затуманила голову, взял пояс и задушил узника.

Опомнившись, сообщил об инциденте подельникам, которые в столице уже вплотную занимались продажей квартиры. Эта новость преступников ошарашила, но не остановила. Труп положили в железную бочку, предварительно перерубив хребет. Бочку заварили. Отвезли в лес и закопали.

Украденное и поддельное свидетельство на право собственности на квартиру, а также переклеенная фотография в паспорте пенсионера дали возможность преступникам подготовить все документы для продажи. Между собой договорились, что один будет разыгрывать роль брата хозяина, а второй — самого владельца. Но осуществить задуманное им так и не судилось.

В районное отделение милиции Голосеевского района обратились обеспокоенные соседи исчезнувшего Василия Николаевича. Участковый инспектор отправился по месту жительства пенсионера и в квартире увидел Виталия, который перед покупателями разыгрывал роль владельца помещения. Учувяв опасность, преступник попытался скрыться, но подоспел патруль «Беркута», и Виталия удалось задержать. Позже, во время следствия, преступление было восстановлено до мельчайших подробностей. Всем преступникам было инкриминировано незаконное лишение свободы, покушение на мошенничество, кража и подделка документов, со-

крытие преступления и преднамеренное убийство. Следует отметить, что за подобное в совокупности законодательство предусматривает лишение свободы от 10 до 15 лет или пожизненное заключение.

Как уберечься от мошенников

К сожалению, подобные случаи неодинокы. Перед страхом быть разоблаченными мошенники пытаются замести за собой любые следы, заставить главных свидетелей замолчать навсегда. В таких случаях человеческая жизнь для них не стоит и гроша.

Несомненно, что защищен тот, кто осведомлен. Поэтому, чтобы помочь вам уберечься от подобного рода посягательств на собственность, попробуем воссоздать полный перечень тех приемов, которыми сейчас пользуются аферисты, а также перечислить самые важные моменты, знание которых поможет защититься от обмана.

Среди самых популярных способов отобрать квартиру так, чтобы хозяин не сразу заметил, что лишился имущества, преобладают такие:

- **С помощью поддельных документов:**

Лжедокументы. (Путем разного рода приемов обмана заставляют подписать документы на право собственности на квартиру).

- **По договоренности:**

Втирание в доверие. (Аферисты входят в доверие к жертве, подсаживаются в квартиру, потихоньку спаивают, убеждают, располагают к себе и переписывают на себя квартиру).

Нечесный обмен. (Жертву вводят в заблуждение, уговаривая продать или обменять свою квартиру на другую, «более лучшую» или на загородный домик).

Эта схема квартирных афер давно и с успехом используется. Для таких махинаций подбирают пенсионеров, алкоголиков, чрезвычайно доверчивых людей, у которых есть квартиры, но нет близких, наследников. С ними знакомятся на улице, входят в доверие, подсаживаются и потихоньку спаивают. Далее жильца в пьяном угаре уговаривают переписать квартиру на афериста. Стариков также можно под заманчивым предложением выселить за пределы города. Причем в подобных схемах нет криминала, поскольку переезд проходит по согласию обеих сторон. Юристы же говорят, что в таком случае можно только потребовать возмещения некой части денег, которая осталась от продажи квартиры. Нередко аферистами становятся и сотрудники ЖЭКов, социальные работники. Они знают жильцов, знают, кто одинок и к кому не приходят друзья или родственники. К тому же втереться в доверие к таким мошенникам куда легче.

Тонкий обман. Очень популярный сейчас способ. Для этого находят доверчивого обладателя квартиры и предлагают ему хорошо оплачиваемую работу, устройство на которую нужно оформить у нотариуса. Далее человеку предлагают два на вид похожих документа, но с разным содержанием, и говорят, что текст одинаковый. Первый договор действительно касается работы, а второй — переоформляет его квартиру на другое лицо. Как правило, клиент читает только первый документ, а второй не глядя подписывает.

Продажа чужой жилплощади. Продажа неприватизированных квартир. По газетным объявлениям мошенники находят граждан, которым надо сделать «срочную приватизацию» своей недвижимости, и предлагают им услуги по «ускорению процесса». Далее возможны два сценария: либо поиск покупателя на еще не приватизированное жилье, либо переоформление только что приватизированной квартиры или комнаты на подставное лицо, минуя хозяев.

Многократная продажа. В этом случае мошенник продает один и тот же объект сразу нескольким лицам, получая от всех деньги. Нередко хозяин квартиры вступает в преступный сговор с мошенниками, а в дальнейшем изображает из себя потерпевшего.

Сделки с «нечистой» жилплощадью. Покупателю предлагают (в большинстве случаев по заниженной цене) квартиры, комнаты или дома, бывшие владельцы которых освободили жилплощадь в «добровольно-принудительном» порядке: под воздействием шантажа или угроз пропали без вести. В основном это слаженная работа преступной группировки. В большинстве случаев преступники не решаются сразу предложить такой вариант покупателю — сначала такая квартира переоформляется (иногда два раза, чтобы замести следы) на добросовестного покупателя. Предыстория сделки выясняется, к сожалению, после того, как аферисты получили деньги.

Лжеадреса. На эту схему обычно попадают иногородние граждане, слабо представляющие местоположение выбранной жилплощади по районам того населенного пункта, где они мечтают поселиться. Доверчивого клиента приводят смотреть роскошную квартиру в центре, а документы оформляют на однокомнатную хрущовку. Используются совпадения в названиях улиц. Но наиболее часто лжеадреса встречаются при сделках с загородной недвижимостью.

Получение авансов. Мошенников, работающих по этим схемам, риэлторы называют «авансовиками»: жертва дает «продавцу» недорогой квартиры аванс, а последний благополучно скрывается, обобрав аналогично

еще десяток жертв. Основные признаки этой незамысловатой аферы: явно заниженная цена объекта, требования большего аванса, чем принято на рынке, всяческое оттягивание продавцом момента оформления и окончательного расчета (чтобы собрать побольше клиентов).

Лжеобмены. Основные виды мошенничества при обмене:

- Под сорванную сделку: жертва дает согласие на обмен на очень выгодных условиях, а сделка вдруг резко «срывается».

- Отказ от завершения обмена: в случае неравноценного обмена одна из сторон, получившая доплату или иные блага от оппонентов, либо не является за обменным ордером или на регистрацию, либо отказывается сниматься с регистрационного учета.

Аренда жилья. Если вы видите слишком низкую цену — вас обманывают.

Если вы подписываете договор, не прочитав его внимательно, — вы обманываете сами себя. В договоре должно быть четко написано, за что вы платите деньги. Если вы хотите снять квартиру, то в договоре должно быть написано, что фирма вам оказывает услуги именно по съему квартиры, а не какие-то другие, типа информационных. И пусть вас не обманывает красота и богатство убранства офисов и контор мошенников.

Лжерасселение (лжеразъезд). Это одна из самых «денежных» афер на квартирном рынке, поэтому мошенники планируют и проводят ее особенно тщательно. Лжерасселение заключается в том, что аферисты предлагают жильцам коммунальной квартиры очень хорошие варианты разъезда и после их согласия оформляют сделку так, что бывшая коммуналка продается абсолютно законно, а меньшие квартиры для жильцов приобретаются по вышеописанным схемам чужие или многократно проданные. В результате несчастные коммуналники оказываются на улице (отстаивать свои жилищные права через суд бесполезно — ведь их бывшая коммуналка была продана без нарушений).

Искусственное признание сделки недействительной. На сегодняшний день эта афера является самой «квалифицированной» и изощренной. Суть ее заключается в том, что сделка совершается таким образом, чтобы в дальнейшем ее было легко признать в судебном порядке недействительной с двусторонней реституцией (продавцу возвращается квартира, покупателю — денежная сумма, указанная в договоре). Собака зарыта в том, что по документам стоимость квартиры в десятки раз ниже, чем на самом деле заплатил продавцу покупатель (обычно в договоре указывается сумма по справке БТИ).

Ирина Малыш, лауреат премии «Без коррупции»

СОВЕТЫ РИЭЛТОРА

Директор агентства недвижимости «Купидом +» Наталья Марцук
12 лет на рынке недвижимости. Член Профессиональной ассоциации
«Киевский центр недвижимости».
Тел.(044)592 33 45

-В первую очередь советую читателям журнала пользоваться только услугами проверенного агентства недвижимости с солидным стажем работы в данном сегменте рынка. Кроме этого, следует отметить, что каждая ситуация требует индивидуального подхода, но есть общие правила, которые желательно соблюдать людям, желающим приобрести недвижимость. Итак:

1. Не стоит покупать квартиру, если она за последнее время перепродавалась много раз. Это подозрительно и может означать, что у квартиры «темное» прошлое.

2. При покупке квартиры в договоре купли – продажи необходимо ставить реальную стоимость (стоимость, по какой вы покупаете в гривневом эквиваленте). С одной стороны, вы не нарушаете закон и платите госпошину в полном размере (1% от стоимости квартиры), с другой стороны, вы страхуете себя от попытки вернуть квартиру бывшим владельцем.

3. Нужно внимательно перечитывать документы, перед тем как поставить там свою подпись.

4. Не оставлять квартиру без присмотра на длительное время. А если и доверяете кому-то ключи, то трижды подумайте об этой кандидатуре.

ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫЕ НУЖНО ВНИМАТЕЛЬНО ПРОВЕРЯТЬ:

1. Договоры купли-продажи, дарения, пожизненного содержания и т.п. Обязательно сопоставьте, правильно ли указаны адресные данные квартиры, которую вы видели и собираетесь приобрести.

2. Справка из ЖЭКа по форме № 3, в которой указывается количество прописанных людей в квартире.

3. Справка из психо- и наркодиспансеров (в случае необходимости);

4. Справка об отсутствии или наличии задолженностей по различным квартирным платежам.

5. Задолженности по «Киевэнерго».

6. Если в квартире прописаны несовершеннолетние, потребуется оформление документов в опекуном совете.

Контролер всегда прав?

Во Львове есть должность, занимая которую человек обретает абсолютную власть над людьми. Эта должность – контролер в электро транспорте. Контролеры систематически нарушают закон, оскорбляют и даже бьют людей. Как правило, жертвами контролеров ЛГКП «Львовэлектротранс» становятся беззащитные женщины.

Проблема женщины, которая пришла в редакцию, сначала показалась мне не заслуживающей внимания. Оказалось, что эту интеллигентного вида женщину оштрафовали в трамвае. Случай был интересен тем, что, по словам гражданки, ее оштрафовали несмотря на то, что она купила проездной билет и вовремя закомпостировала его.

Ольга Игоревна Шевчук продемонстрировала мне закомпостированный билет и квитанцию, полученную за уплату штрафа.

Я предложил женщине пойти в ЛГКП «Львовэлектротранс» и написать на контролеров жалобу, но она начала уговаривать меня пойти с ней.

- Вы не видели, как они себя ведут, - вздыхала она перепуганно, - я боюсь, что меня там просто побьют.

«Что за фантазии», - подумал я, но из уважения к потерпевшей пошел вместе с ней.

Начальник отдела контроля «Львовэлектротранса» Андрей Король предложил гражданке написать жалобу, а сам принялся рассказывать мне о случаях, когда к нему с жалобами приходили адвокаты, депутаты областного совета и даже судья, и во всех слу-



чаях контролеры были правы, а жалобщики оказывались неприятными людьми, которые хотели помешать работе службы контроля.

- Вот вы, - сказал он женщине, прочитав жалобу, - зачем вмешивались в работу контролеров? Что вы удивляетесь, что у вас штраф взяли? Вы же контролера знали? Это ваша студентка и вашей обязанностью было заплатить. И вообще, если это ваша студентка, то почему у нее такой низкий уровень сознания? Почему она нарушает? Почему вы, как преподаватель, не объяснили ей, что так делать нельзя? Это же ваша обязанность!!!

Фраза насторожила меня. А женщина растерялась.

- Простите, я преподаватель философии, и на парах преподаю только то, что есть в учебной программе. Там нет ничего о трамваях.

- Вот! Видите! - обрадовался начальник и погрозил женщине пальцем. - Разберемся. Эти контролеры никогда ничего не нарушали. Я устрою вам очную ставку с контролерами!

Его слова звучали угрожающе. «Очная ставка»!

Я решил разобраться в деле и встретился со студентами, которые видели, как проходил разговор их преподавательницы и контролеров. Студенты рассказали, что контролеры вели себя не наилучшим образом: кричали, загородили выход из трамвая, угрожали, что вызовут милицию, которая быстро с ней разберется.

Через несколько дней преподавательница философии позвонила мне опять.

- Они назначили мне очную ставку, и начальник отдела контроля пообещал, что в этот раз они выведут меня на чистую воду. Эти контролеры ведут себя неинтеллигентно, я боюсь к ним идти.

Я успокоил женщину и опять пообещал пойти с ней.

Тут-то и начинается самое интересное. На встречу я пришел с телеоператором. Увидев камеру, работники отдела контроля: начальник, две пожилые женщины-сотрудницы и контролеры, которые штрафовали преподавательницу — молодая женщина и мужчина, подняли страшный крик. «На камеру» никто говорить не желал. Крепкий мужчина-контролер пообещал мне, что сейчас я «эту камеру буду по всему кабинету собирать». Женщина-контролер кричала, что ей не нужно моего закона о журналистике и что сейчас сюда приедет милиция, какая быстро выяснит, что мы за журналисты. На нас кричали так, что оглохнуть можно было. Меня обвинили в том, что я неизвестно кто (удостоверение журнали-

ста ни на кого впечатления не произвело), что преподавательница меня купила, что работать я не умею, поскольку снимать нужно не их, а преступников. Господину начальнику отдела контроля не нравились мои вопросы — «задают здесь свои кривые вопросы». В целом, за полчаса я натерпелся столько обид, сколько за всю свою журналистскую практику не знал.

Все это я записал на диктофон, а оператор на камеру.

Скажу честно, я не удивляюсь, что в трамвае эта госпожа отдала свои деньги. Теперь я собственными глазами увидел, как ведут себя контролеры.

А что пришлось выслушать преподавательнице! Ей пообещали, что напишут на нее в институт и что усиленно начнут проверять студентов этого института, что пойдут жаловаться на нее в деканат и к ректору. Кроме того, преподавательнице философии напомнили, что убийцей Бандеры был тоже безбилетник, которого НКВД завербовало после задержания за безбилетный проезд. Женщину приравнивали к убийце Бандеры! Каково?

Прояснить ситуацию помог юрист «Львовэлектротранса». Он согласился, что нет такого закона и правила, согласно которым можно оштрафовать пассажира, который имеет закомпостированный билет полной стоимости (контролеры не отрицали, что билет у женщины был). Согласился он и с тем, что дискуссия с контролером не является поводом для штрафа.

Но деньги женщине возвращать никто не собирался, тем более никто не собирался перед ней извиняться. Ей читали мораль, потому что она своими жалобами отвлекает честных людей от работы.

Такие люди не могут работать контролерами, поскольку они значительно превышают свои полномочия, подумал я, а начальник, который их покрывает, прививает им чувство вседозволенности. Завтра эти же контролеры могут прицепиться к человеку с больным сердцем или к беременной женщине, и может произойти беда. Нужно сообщить об этом безобразии директору ЛГКП «Львовэлектротранс»! Я переписал диктофонную запись очной ставки на



диск и отправился к директору. Директор, тогда еще «Львовэлектротрансом» руководил Андрей Федоренко, принял меня не сам, а вместе с уже знакомым мне начальником службы контроля Андреем Королем и сразу обвинил в предвзятости. Разговор закончился ничем. На прощанье мне пообещали, что со мной разберутся. Я заинтересовался кто, но ответа не получил.

Добиться понимания у руководства «Львовэлектротранса» не удалось, и я решил пообщаться с ректором Львовского университета внутренних дел. Поскольку контролер Лотоцкая была студенткой этого вуза и совершила противоправные действия, меня заинтересовало, как руководство вуза на это отреагирует. Кроме того, поведение Лотоцкой было настолько неадекватным, что мне стало страшно при мысли, что, отучившись, она пойдет работать в органы, и ей дадут табельное оружие...

Записав аудио и видеоматериалы очной ставки на компакт-диск, я отправился в этот уважаемый вуз. Меня принял проректор по работе с персоналом и по международным связям полковник милиции Игорь Буракевич, внимательно выслушал и обещал во всем разобраться, попросив пока не предавать дело огласке. Я согласился и позвонил по телефону господину Буракевичу через неделю. У полковника не было времени выполнить свое обещание.

- Не переживайте. Мы обязательно проведем с нашей студенткой беседу. Она свяжется с этой преподавательницей и извинится перед ней. Я вам позвоню после разговора с ней.

Мне так никто и не позвонил. Ольге Игоревне Шевчук тоже. Наверное, на это дело у полковника так и не нашлось времени.

Я посоветовал преподавательнице подать на чиновников и контролеров «Львовэлектротранса» в суд за оскорбление, и сам собирался сделать то же, но узнал, что директор «Львовэлектротранса» Андрей Федоренко внезапно уволился.

Оказалось, что обвиняет чиновников «Львовэлектротранса» не только преподаватель философии, но и прокуратура. Правда, следователи прокуратуры подозревают должностных лиц этого коммунального предприятия не в хамстве, а в присвоении бюджетных средств в особенно крупных размерах. Не много не мало — 2 млн гривен!

Сколько преподавательниц нужно оштрафовать, чтобы перекрыть исчезнувшую сумму денег? 100 000 преподавательниц! Работы — непаханое поле!!!

Теперь исполняющим обязанности директора ЛГКП «Львовэлектротранс» назначен Владимир Карпа. «Возможно, этому человеку удастся навести на предприятии порядок?», - подумал я. Но потерпевшая от действий контролеров получила от ЛГКП «Львовэлектротранс» письмо именно за подписью

Владимира Карпы. В этом письме написано, что жалоба женщины безосновательна, поскольку, (как не вспомнить тут Козьму Прутова): «Такого не может быть, поскольку не может быть никогда».

А вот предложение из официального письма, которое очень меня заинтересовало: «Наняла «следователей» для проведения «журналистского расследования».

А не среагировал на это «расследование» новый руководитель «Львовэлектротранса» напрасно, потому что вскоре после происшествия с Ольгой Шевчук произошел еще один инцидент при участии контролеров «Львовэлектротранса», и на этот раз последствия были более серьезными. Во Львовскую городскую клиническую больницу попала Любовь Тарасковская, которая утверждает, что контролеры «Львовэлектротранса» побили ее!

- Контролеры начали сильно бить меня. Били в голову, в лицо. Женщина начала вырывать у меня сумку, а контролер-мужчина бил ногами.

В своем комментарии нейрохирург 8-й Львовской городской клинической больницы Олег Кобилецкий заявил: «Общее состояние - средней тяжести. Диагноз — закрытая черепно-мозговая травма. Сотрясение головного мозга».

Подытожить материал можно так - ездить во львовских трамваях опасно, так как контролеры ЛГКП «Львовэлектротранс» пользуются абсолютной и никем не контролируемой властью над пассажирами! Вы рискуете быть оштрафованными и даже побитыми, имея на руках закомпостированный проездной билет, только потому, что контролерам нужно выполнять план по собиранию штрафов. А план, как в советские времена, должен быть выполнен любой ценой!



... об алиментах

На вопросы читателей отвечает адвокат Кононученко В. В.
E mail: chelovek@pravoua.com

1. Какой максимальный размер алиментов я могу требовать с бывшего мужа на ребенка 13 лет? Он нелегально работает в России, где сейчас и живет. В разводе мы уже два года, моя зарплата 1500 грн, жилье съемное. После развода я выплачивала кредит, взятый совместно, но на мое имя. (читательница Ирина В., г. Полтава)

– Согласно Семейного кодекса Украины ст. 182 обстоятельства, которые учитываются судом при определении размера алиментов.

1. При определении размера алиментов суд учитывает:

1) состояние здоровья и материальное положение ребенка;

2) состояние здоровья и материальное положение плательщика алиментов;

3) наличие у плательщика алиментов на других детей, нетрудоспособных мужа, жены, родителей, дочери, сына;

4) другие обстоятельства, которые имеют важное значение.

2. Минимальный размер алиментов на одного ребенка не может быть меньшим, чем 30 процентов прожиточного минимума



для ребенка соответствующего возраста, за исключением случаев, предусмотренных статьей 184 этого Кодекса.

2. Мы с отцом ребенка в разводе. На протяжении 3-х лет я не получаю алименты и узнать, где работает бывший муж, я не могу. Что мне делать в таком случае? (читательница Борисова М.И., г. Луганск)

Согласно ст. 181 Семейного кодекса Украины: если местожительство родителей неизвестно или они уклоняются от уплаты алиментов, или не имеют возможности содержать ребенка, ребенку назначается временная государственная помощь, которая не может быть меньше чем 30 процентов прожиточного мини-

му для ребенка соответствующего возраста.

Выплата временной государственной помощи осуществляется за счет средств Государственного бюджета Украины. Порядок назначения и выплаты временной государственной помощи определяется Кабинетом Министров Украины. Согласно вышеприведенному постановлению временная помощь назначается в случае, если: решение суда о взыскании алиментов с одного из родителей не выполняется в связи с уклонением от уплаты алиментов или отсутствием у должника средств и другого имущества, на которые по закону может быть обращено взыскание. Временная помощь назначается и выплачивается по месту проживания (пребывания) одного из родителей, который содержит ребенка (далее – получатель), управлением труда и социальной защиты населения районной, районной в м.м. Киеве и Севастополе государственной администрации, структурным подразделом по вопросам работы и социальной защиты населения исполнительного органа городского, районного в городе совета (далее – орган труда и социальной защиты населения). Для назначения временной помощи получатель подает в орган труда и социальной защиты населения по месту проживания (пребывания): заявление

по форме, утвержденной Минтруда Украины:

- копию свидетельства о рождении ребенка;

- справку о регистрации местожительства (пребывания) ребенка;

- справку о регистрации местожительства (пребывания) получателя. В зависимости от оснований, по которым назначается временная помощь, дополнительно подаются такие документы:

- решение суда (исполнительный лист) о взыскании с одного из родителей алиментов на ребенка;

- справка государственной исполнительной службы, которая подтверждает факт неуплаты алиментов одним из родителей на протяжении шести месяцев, которые предшествуют месяцу обращения.

Решение о назначении или отказе в назначении временной помощи принимается органом труда и социальной защиты населения на протяжении десяти календарных дней после поступления всех необходимых документов. Временная помощь назначается каждые шесть месяцев, начиная с месяца, в котором представлены все необходимые документы. Для назначения помощи на следующий шестимесячный срок получатель подает лишь заявление, в котором сообщает об обстоятельствах, которые могут быть осно-

ванием для продолжения выплаты помощи.

3. В каких случаях размер алиментов может быть увеличен? (читательница М.Король, Киевская обл.)

– Родители, которые выплачивают алименты на несовершеннолетних детей, могут быть вынуждены иметь дополнительные расходы, вызванные непредвиденными обстоятельствами – развитие способностей ребенка, болезнь и др. (ст. 185 СКУ). Для взыскания суммы необходимо обратиться в суд с иском. Размер алиментов может быть увеличен (уменьшен) в связи с изменением материального положения плательщика по решению суда.

4. С какого времени присуждают алименты, ведь дела в судах лежат годами? (вопрос от редакции)

– Алименты в пользу несовершеннолетних детей присуждаются со дня подачи заявления в суд. Алименты за прошедшее время могут быть взысканы, если истец представит доказательства, что он предпринял меры для получения алиментов с ответчика, но не мог их получить в связи с уклонением последнего от уплаты. В этом случае суд может присудить алименты не более чем за три предыдущих года.



5. Какие условия взыскания алиментов на совершеннолетнего ребенка? (читательница Людмила, г. Донецк)

– Статья 198 СК определяет обязанность родителей содержать своих совершеннолетних нетрудоспособных детей. Также дети, которые продолжают учебу и в связи с этим нуждаются в материальной помощи, могут претендовать на получение алиментов до 23 лет. Право на содержание прекращается с момента прекращения учебы. Эти выплаты присуждаются по решению суда, но при выполнении 2-х условий – дети нуждаются в материальной помощи, а родители могут такую помощь оказать. Поэтому к исковому заявлению следует приложить документы, подтверждающие доходы ребенка и доходы родителя.

Как составить исковое заявление о взыскании алиментов?

(читательница Голуп С.И., г. Киев)

ОБРАЗЕЦ ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯДо _____ районного
(міського) суду _____Заявник _____
(п.і.б., адреса)Відповідач _____
(п.і.б., адреса)**ЗАЯВА**

про стягнення аліментів

Я перебуваю (перебувала) з відповідачем у шлюбі, від якого маємо дитину (дітей) _____ (ім'я, дата народження дітей).

Відповідач ухиляється від утримання дитини (дітей), матеріальної допомоги добровільно не надає.

Відповідно до ст. 181 Сімейного кодексу України та статей 3, 15, 118 і 119 Цивільного процесуального кодексу України",

ПРОШУ:

Стягувати з _____ (п.і.б., дата народження відповідача), уродженця _____ (назва населеного пункту) аліменти на мою користь на утримання дитини (дітей) _____ (ім'я, дата народження) в розмірі _____ частки заробітної плати щомісячно (або фиксованої суми), починаючи з дня подання заяви і до повноліття дитини (першої дитини), а потім у _____ частині зарплати до повноліття _____ (ім'я, дата народження) _____ (другої дитини).

Додаток:

1. Копія свідоцтва про шлюб (про розірвання шлюбу).
2. Копія свідоцтва(а) про народження дітей (дитини).
3. Довідка з житлово експлуатаційних органів (органів місцевого самоврядування) про знаходження дитини (дітей) на утриманні заявника.
4. Довідка (при можливості) з місця роботи відповідача про розмір його заробітку.
5. Копія заяви для направлення відповідачу.
6. Квитанція про сплату судового збору (відповідно до ст. 81 Цивільного процесуального кодексу України судові витрати не сплачувались).

Дата _____ Підпис _____ / _____ /

... об отпуске на учебу

На вопросы читателей отвечает адвокат Павленко Н. П.

E mail: chelovek@pravoua.com

Я работаю в частной фирме и учусь заочно в институте на 3-м курсе. Когда я написал заявление на дополнительный отпуск в связи с экзаменационной сессией, начальник сказал что уволит меня. Что мне делать, если он все-таки уволит? Как защитить свои права? (читатель Сергей, по элект. почте)

Согласно Кодексу законов о труде Украины, в частности, ст. 202, работникам, которые проходят производственное обучение или учатся в учебных заведениях без отрыва от производства, владелец или уполномоченный им орган должен создавать необходимые условия для сочетания работы с обучением.

Согласно ст. 215 работникам, которые учатся в высших учебных заведениях с вечерней и заочной формами обучения, предоставляются дополнительные отпуска в связи с обучением, а также другие льготы, предусмотренные законодательством. Итак, согласно указанным положениям законодательства владелец обязан предоставлять работнику отпуск на то время, которое определено высшим учебным заведением, поскольку ст. 202 этого Кодекса гласит, что на владельца возложена обязанность создавать работ-

никам условия для сочетания работы с обучением. Относительно угрозы Вашего руководителя уволить Вас с работы в связи с тем, что Вы без его разрешения (приказа о предоставлении Вам дополнительного отпуска) не появитесь на работе и идете на учебу в учебное заведение, следует отметить: не может считаться прогулом (отсутствие на работе больше 3 часов на протяжении рабочего дня) без уважительной причины самовольный уход в отпуск, когда работник имеет субъективное право на получение его в точно определенный срок, если работник подал заявление, приложил к нему вызов учебного заведения, а владелец незаконно отказал в предоставлении отпуска. Следовательно, владелец не может Вас уволить с работы, если Вы подали заявление с просьбой предоставить Вам отпуск и вызов на экзаменационную сессию. Тем не менее, считаем необходимым Вас предупредить, что владелец может применить другой способ Вас уволить, когда Вы появитесь на работе после сессии. К сожалению, на данное время работодатели не очень заинтересованы брать на работу студентов, которых необходимо отпускать на обучение и платить в это время им деньги.

Что делать с шумными соседями

Каждый из нас сталкивался с шумными соседями, но немногие могут решиться глухой ночью, самостоятельно успокоить выпившую компанию. Хуже, когда компания гуляет каждый день, и Вы уже обращались в милицию, но результата не достигли. Не надо входить в ступор и думать, что нет рычагов влияния на дебоширов.

Выход из данной ситуации есть, причем с наименьшими применяемыми с Вашей стороны усилиями.

Первый шаг, дожидаясь «бурной» ночи, делаем звонок в милицию, представляемся полностью, Ф.И.О., адрес проживания, телефон, сообщаем информацию о шумных соседях, обязательно сообщаем о намерении написать в



отношении шумных соседей заявление «о нарушении тишины и покоя граждан в ночное время». Действия сотрудников милиции в этом случае должны быть такими: присылается наряд милиции, делается устное предупреждение соседям, с Вас берется коротенькое объяснение и заявление. После этого собранный материал сотрудниками милиции должен быть зарегистрирован, в отношении соседей проводится проверка участковым уполномоченным милиции, в отношении виновных составляется протокол и направляется в надзорный орган. На виновных накладывается штраф.

Какие могут возникнуть трудности. Сотрудник дежурной части милиции скажет, что не может к Вам никого послать, что



ситуация незначительная, что Вы можете сами «разобраться» с соседями, что Вам необходимо лично явиться в милицию для написания заявления. Это все незаконно. Сотрудники милиции обязаны отреагировать на любое Ваше сообщение. Ваш ответ: «Если Вы не приедете, я сообщаю письменно Вашему руководству и в прокуратуру о том, что Вы отказываетесь реагировать на мое сообщение. Кроме того, сотрудники милиции обязаны, прибыв на место происшествия, взять с меня объяснение и заявление по существу моего обращения». После этого потребуйте сообщить Вам номер регистрации Вашего телефонного сообщения, я гарантирую, советует адвокат портала Svem.ru, что сотрудники приедут, что участковый в течение нескольких дней составит на соседей протокол.

Начало положено, на соседей в течение 2–3 недель наложат штраф, сначала незначительный.

Соседи продолжают шуметь, повторяем процедуру вызова сотрудников милиции. Обычно хватает 3–4 раз и проблема решена. Объясняю, почему. С момента повторного подобного правонарушения штрафы назначаются большие. Если человек не платит штрафы, то он в определенный момент времени попадает на 15 суток в изолятор времен-



ного содержания правонарушителей, за неуплату штрафов. Поверьте, это равносильно тому, что на полмесяца сесть в тюрьму, по крайней мере кто там побывал, именно так это воспринимает. Кроме того, при личном разговоре с соседями, можно им сказать, что по законодательству их злостные правонарушения закончатся выселением, это кстати правда, по закону некоторых муниципальных властей такая мера предусмотрена. Ну и последнее, не надо бояться гнева и обратных действий хулиганов, человек, которого систематически посещает участковый, ведет себя тихо и культурно.

... О земле

На вопросы читателей отвечает адвокат, партнер Юридической компании «Березинский, Забавский и партнеры» Игорь Коржук
Тел. 044 254 20 40, E mail: secretar@bzp.kiev.ua, pavlik@dzp.kiev.ua

1. В 2003 году умер мой сосед по даче, свой участок (0,08 га) он приватизировал в 1998 году. Его дочь наследство на землю не оформляла, отдала мне акт на землю, выданный еще ее отцу. Моя дочь хотела бы переприватизировать этот участок на себя, но мы совершенно не

знаем, возможно ли это сделать и если возможно, то как? (читательница Светлана, г. Киев)

Согласно статье 1216 ГК Украины наследованием является переход прав и обязанностей (наследства) от физического лица, которое умерло (наследодателя), к другим лицам (наследникам).



Согласно статье 1218 ГК Украины в состав наследства входят все права и обязанности, которые принадлежали наследодателю на момент открытия наследства и не прекратились вследствие его смерти, в том числе и право собственности на земельный участок.

Статьей 1220 ГК Украины определено, что наследство открывается вследствие смерти лица или объявления его умершим. Временем открытия наследства является день смерти лица или день, с которого оно объявляется умершим. Наследниками по завещанию и по закону могут быть физические лица, которые являются живыми на время открытия наследства, а также лица, которые были зачаты при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства (статья 1222 ГК Украины).

Согласно части 2 статьи 1223 ГК Украины в случае отсутствия завещания, признания его недействительным, непринятия наследства или отказа от его принятия наследниками по завещанию, а также в случае не охвата завещанием всего наследства право на наследование по закону получают лица, определенные в статьях 1261–1265 этого Кодекса. Согласно статье 1225 ГК Украины право собственности на земельный участок переходит к наследникам на общих основаниях, с сохранением

его целевого назначения.

Из Вашего письма следует, что дочь Вашего соседа не приняла наследство и отдала Вам государственный акт на землю, тем не менее это отнюдь не означает, что Вы можете этот земельный участок приватизировать или принять по наследству, поскольку Ваша дочь не входит в перечень лиц, определенных в статьях 1261–1265 ГК Украины, которые имеют право наследования по закону.

Согласно статье 1268 ГК Украины наследник по завещанию или по закону имеет право принять наследство или не принять его. Для принятия наследства устанавливается срок в шесть месяцев, который начинается со времени открытия наследства (статья 1270 ГК Украины).

Согласно статье 1272 ГК Украины, если наследник на протяжении срока, установленного статьей 1270 этого Кодекса, не подал заявление о принятии наследства, он считается таким, что не принял его. По иску наследника, который пропустил срок для принятия наследства по уважительной причине, суд может определить ему дополнительный срок, достаточный для подачи им заявления о принятии наследства.

Согласно статье 1277 ГК Украины в случае отсутствия наследников по завещанию и по закону,

устранения их от права на наследование, непринятия ими наследства, а также отказа от его принятия суд признает имущественное наследство от умершего по заявлению соответствующего органа местного самоуправления по месту открытия наследства. Заявление о признании имущественного наследства от умершего подается по истечении одного года со времени открытия наследства. Наследство, признанное судом имущественным наследством от умершего, переходит в собственность территориальной общины по месту открытия наследства.

Из приведенного выше следует, что дочери Вашего соседа, так как она пропустила сроки для принятия наследства, нужно обратиться в суд с заявлением об определении дополнительного срока, достаточного для подачи ею заявления о принятии наследства. В другом случае орган местного самоуправления имеет право, если им еще это не сделано, обратиться в суд с заявлением о признании имущественного наследства от умершего и отнести данный земельный участок, в случае удовлетворения судом соответствующего заявления, в состав земель запаса

2. У меня земельный участок в Киевской области. Мои соседи постоянно сдвигают границу

между нашими участками. Когда я посадил на нашей границе кусты, они их выкопали, и опять залезли на мой участок. Какой действующий порядок оформления земли и согласование границ земельного участка? И как мне быть в такой ситуации? *(читатель Иван Петрович, г. Киев)*

Как известно, существует определенный режим межевых знаков и режим добрососедства. Земельные участки в пределах населенных пунктов, которые используются для размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, других объектов общего пользования, относятся согласно ч.1 ст.38 Земельного кодекса Украины к землям жилой и общественной застройки. Использование земель жилой и общественной застройки осуществляется согласно генеральному плану населенного пункта, другой градостроительной документации, плана земельно-хозяйственного устройства с соблюдением государственных стандартов и норм, региональных и местных правил застройки (ч.1 ст.39 ЗКУ).

В ч.1 ст.78 ЗКУ установлено, что право собственности на землю – это право владеть, пользоваться и распоряжаться земельными участками. Согласно к ч.2, 3 ст.78 ЗКУ право собственности на земельный участок распространяется в ее границах на поверх-

ностный (грунтовой) слой, также право собственности на земельный участок распространяется на пространство, которое находится над и под поверхностью участка на высоту и на глубину, необходимые для возведения жилых, производственных и других зданий и сооружений.

Согласно ч.2 ст.90 ЗКУ нарушенные права владельцев земельных участков подлежат восстановлению в порядке, установленном законом. Согласно ч.1 ст.91 ЗКУ владельцы земельных участков обязаны: г) не нарушать прав владельцев соседних земельных участков и землепользователей; е) придерживаться правил добрососедства и ограничений, связанных с установлением земельных сервитутов и охранных зон.

Согласно к ч.1 ст.103 ЗКУ владельцы и землепользователи земельных участков должны избирать такие способы использования земельных участков согласно их целевому назначению, при которых владельцам, землепользователям соседних земельных участков наносится меньше всего неудобств (затенение, задымление, неприятные запахи, шумовое загрязнение и т.п.).

Согласно к ч.1 ст.104 ЗКУ владельцы и землепользователи земельных участков могут требовать прекращения деятельности

на соседнем земельном участке, осуществление которой может привести к вредному влиянию на здоровье людей, животных, на воздух, земельные участки и прочее. Согласно ч.1 ст.106 ЗКУ владелец земельного участка имеет право требовать от владельца соседнего земельного участка содействия в установлении твердых границ, а также восстановлении межевых знаков в случаях, когда они исчезли, переместились или стали невыразительными. Согласно ч.1 ст.107 Земельного кодекса Украины основой для восстановления границ являются данные земельно-кадастровой документации.

Согласно ч.2 ст.152 Земельного кодекса Украины владелец земельного участка или землепользователь может требовать устранения любых нарушений его прав на землю, даже если эти нарушения не связаны с лишением права владения земельным участком, и возмещение причиненного ущерба.

Согласно п.6, г ч.3 упомянутой статьи Земельного кодекса Украины защита прав граждан и юридических лиц на земельные участки осуществляется путем: б) восстановления состояния земельного участка, который существовал до нарушения прав, и предотвращения совершения действий, которые нарушают права или создают опас-

пеливы и доброжелательны. Среди ваших слабостей — упрямство и неспособность расслабляться.

3 ГРУППА. Вы сформировавшийся индивидуалист — явный, не прикрытый, склонный поступать так, как вам нравится. Легко приспособливаетесь ко всему, гибки, не страдаете отсутствием воображения. Однако желание быть независимым иногда может быть излишним и превратиться в слабость.

4 ГРУППА. Вы спокойны и уравновешены, обычно люди вас любят и хорошо чувствуют себя с вами. Умеете развлекать их, одновременно тактичны и справедливы по отношению к окружающим. Но иногда очень резки, а, кроме того, долго колеблетесь и с трудом принимаете решения.

ОТПЕЧАТКИ ПАЛЬЦЕВ МОГУТ СОВПАДАТЬ У ДВУХ-ТРЕХ ЧЕЛОВЕК В МИРЕ!

Оказывается, отпечатки пальцев не являются уникальными! Ученые пришли к выводу, что отпечатки пальцев могут совпадать у двух-трех человек в мире. То, что рисунок на ладони каждого человека является уникальным, оказалось мифом.

Долгие годы в биометрии отпечатки пальцев играли практически первостепенную роль. Считалось, что по ним можно установить личность человека и найти преступника.

Теперь ученые доказали, что ДНК человека, которое отвечает за формирование отпечатков, хоть и является уникальным набором информации, но, тем не менее, может совпадать у отдельно взятых людей. Таким образом, не исключается тот факт, что у отдельно взятых людей отпечатки пальцев могут быть идентичными.

Хотя шансы того, что два человека с одинаковыми отпечатками пальцев встретятся, равны одному из миллиона.

(инф. зарубежной прессы)



ность нарушения прав; г) возмещение причиненного ущерба.

Согласно ч.1 ст.158 Земельного кодекса Украины земельные споры решаются судами, органами местного самоуправления и органами исполнительной власти по вопросам земельных ресурсов. Согласно ч.3 упомянутой статьи Земельного кодекса Украины органы местного самоуправления решают земельные споры в пределах населенных пунктов относительно границ земельных участков, находящихся в собственности и пользовании граждан, и соблюдение гражданами правил добрососедства. Согласно ч.2 упомянутой статьи Земельного кодекса Украины земельные споры рассматриваются при участии заинтересованных сторон, которые должны быть заранее уведомлены о времени и месте рассмотрения спора.

Учитывая вышеупомянутое, Вам нужно обратиться с жалобой в орган местного самоуправления, на территории которого находится спорный земельный участок, для решения соответствующего вопроса.

3. Мне достался в наследство земельный участок. Есть акт приватизации. Что мне дальше делать? (читатель Николай, вопрос задан по телефону)

Во-первых из Вашего вопро-

са нельзя четко понять, приняли ли Вы земельный участок по наследству и подготовили государственный акт на этот земельный участок на свое имя, или все-таки лишь имеете намерение принять этот земельный участок по наследству.

В первом случае, согласно статье 78 Земельного кодекса Украины Вы имеете право на свое усмотрение владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком, который является Вашей собственностью. Во втором случае Вам нужно совершить определенный ряд действий относительно принятия по наследству земельного участка, на которых мы остановимся более детально.

Так согласно статье 1216 ГК Украины наследованием является переход прав и обязанностей (наследства) от физического лица, которое умерло (наследодателя), к другим лицам (наследникам).

Согласно статье 1218 ГК Украины в состав наследства входят все права и обязанности, которые принадлежали наследодателю на момент открытия наследства и не прекратились вследствие его смерти, в том числе и право собственности на земельный участок.

Статьей 1220 ГК Украины определено, что наследство открывается вследствие смерти лица или объявления его умершим. Временем открытия наследства являет-

ся день смерти лица или день, с которого оно объявляется умершим. Наследниками по завещанию и по закону могут быть физические лица, которые являются живыми на время открытия наследства, а также лица, которые были зачаты при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства (статья 1222 ГК Украины).

Согласно части 2 статьи 1223 ГК Украины в случае отсутствия завещания, признания его недействительным, непринятия наследства или отказа от его принятия наследниками по завещанию, а также в случае не охвата завещанием всего наследства право на наследование по закону получают лица, определенные в статьях 1261–1265 этого Кодекса. Согласно статье 1225 ГК Украины право собственности на земельный участок переходит к наследникам на общих основаниях, с сохранением его целевого назначения.

Согласно статье 1268 ГК Украины наследник по завещанию или по закону имеет право принять наследство или не принять его. Согласно статье 1269 ГК Украины наследник, который желает принять наследство, но на время открытия наследства не проживал постоянно с наследодателем, должны подать в нотариальную контору заявление о принятии наследства. Заявление о принятии наследства подается

наследником лично. Для принятия наследства устанавливается срок в шесть месяцев, который начинается со времени открытия наследства (статья 1270 ГК Украины).

Наследник, который принял наследство, может получить свидетельство о праве на наследство (статья 1296 ГК Украины). Согласно статье 1297 ГК Украины наследник, который принял наследство, в составе которой есть недвижимое имущество, обязан обратиться к нотариусу за выдачей ему свидетельства о праве на наследство на недвижимое имущество. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам после истечения шести месяцев со времени открытия наследства (статья 1298 ГК Украины).

Согласно статье 1299 ГК Украины, если в составе наследства, которое принял наследник, имеется недвижимое имущество, наследник обязан зарегистрировать право на наследство в органах, которые осуществляют государственную регистрацию недвижимого имущества (статья 182 этого Кодекса). Право собственности на недвижимое имущество возникает у наследника с момента государственной регистрации этого имущества.

4. Для того, чтобы оформить мой садовый участок, которым я пользуюсь свыше 25 лет, мне

сказали, что нужно заплатить 800 гривен. Выходит, в Киевской области не действует положение о бесплатном оформлении и выдаче гражданам Украины государственных актов на право собственности на земельные участки. Что делать? (читатель М. И., г. Киев)

Постановлением Кабинета Министров Украины от 05.08.2009 года № 844 «Некоторые вопросы реализации права собственности на землю гражданами Украины» утвержден Порядок безвозмездного оформления и выдачи гражданам Украины государственных актов на право собственности на земельные участки. Порядок безвозмездного оформления и выдачи гражданам Украины государственных актов на право собственности на земельные участки (далее по тексту – Порядок) вступил в законную силу с 1 сентября 2009 года.

Пунктом 2 постановляющей части Постановления Кабинета Министров Украины от 05.08.2009 года № 844 «Некоторые вопросы реализации права собственности на землю гражданами Украины» установлен запрет взыскания с граждан Украины платы за оформление и выдачу согласно утвержденному этим постановлением Порядка безвозмездного оформления и выдачи гражданам Украины государственных актов на право собственности на

земельные участки таких актов и предоставление дополнительных и сопутствующих услуг по разработке документации по землеустройству, а также любых других платежей, в частности взносов в благотворительные и другие фонды.

Так частью 2 статьи 19 Конституции Украины определен публичный порядок функционирования органов государственной власти и органов местного самоуправления, а именно: «Органы государственной власти и органы местного самоуправления, их должностные лица обязаны действовать лишь на основании, в пределах полномочий и способом, которые предусмотрены Конституцией и законами Украины».

Из нормы части 2 статьи 19 Конституции Украины следует, что органы государственной власти и местного самоуправления осуществляют свои полномочия лишь в четких рамках, определенных Конституцией и Законами Украины, и не имеют права выходить за пределы норм права, определенных Конституцией или Законами Украины, в том числе подзаконными актами высших органов государственной власти, совершать действия, которые не предусмотрены Конституцией или Законами Украины. Т.е. органы государственной власти и местного самоуправления

должны действовать единообразно, в силу того, что нормы права имеют одинаковую силу и обязательность и имеют одинаковые правовые последствия для всех субъектов правовых отношений.

Учитывая это, требования органов государственной власти и местного самоуправления, которые не основываются на нормах права, выходят за их пределы, являются противозаконными. Соответствующие органы не имеют права требовать выполнения таких требований, а соответственно субъекты в сфере земельного правоотношения не обязаны выполнять такие требования, в силу положения части 1 статьи 19 Конституции Украины, согласно которому «никто не может быть принужден делать то, что не предусмотрено законодательством».

Но, как следует из Вашего письма, органы государственной власти и местного самоуправления, не имея правовых оснований, без соответствующих полномочий и способом, который не предусмотрен Конституцией и Законами Украины, требуют уплаты денежных средств для оформления безвозмездного земельного участка, выдвигая определенные дополнительные основания для такой уплаты, а то и просто без таких оснований. Такие действия органов государственной власти и местного самоуправления свиде-

тельствуют скорее о намеренном нарушении норм действующего земельного законодательства, в связи с чем Вам нужно обратиться в вышестоящий орган власти с жалобой на действия должностных лиц или в правоохранительные органы с заявлением о нарушении должностными лицами, которые требуют от Вас соответствующие денежные средства, земельного законодательства и привлечение их к установленной законом ответственности.

5. В наследство от матери (умерла в 2005 году) мне достался земельный участок, который принадлежал ей на праве собственности, согласно Государственного акта на право частной собственности на землю. Я получил Свидетельство о праве собственности на наследство по закону, туда вошел и земельный участок моей мамы. Могу ли я получить Государственный акт по упрощенной схеме? Когда это возможно сделать и как мне действовать? (Закусило О. В., г. Чернигов)

В 2009 году вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно документов, которые заверяют право на земельный участок, а также порядка деления и объединения земельных участков»

от 05.03.2009 г. № 1066-VI (далее по тексту – Закон), согласно которому государственный акт права собственности на землю уже не является единым правоустанавливающим документом, который заверяет право собственности на землю. В частности, согласно Закону право собственности теперь заверяется также и гражданско-правовыми договорами и свидетельством о праве на наследство.

Так указанным Законом установлена новая норма относительно проставления на государственном акте о праве собственности на земельный участок отметок об отчуждении земельного участка и о регистрации прав на земельный участок.

Согласно ст.126 ЗК Украины с изменениями, внесенными этим Законом, при обретении права собственности на земельный участок на основании документов, определенных частью второй этой статьи, государственный акт на право собственности на земельный участок, который отчуждается, приобщается к документу, на основании которого состоялся переход права собственности на земельный участок, в каждом таком случае отчуждения земельного участка. На государственном акте о праве собственности на земельный участок нотариус, который заверяет, (выдает) документ, и орган, который

осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и их ограничения, делают отметку об отчуждении земельного участка с указанием документа, на основании которого состоялось отчуждение.

Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и их ограничения, делает отметку о регистрации прав на земельный участок на основании документа о его отчуждении, составленном и удостоверенном в порядке, установленном законом, на протяжении 14 календарных дней со дня подачи этому органу указанного документа.

Согласно п.4 постановления Кабинета Министров Украины от 6 мая 2009 г. № 439 «О некоторых вопросах удостоверения права собственности на земельный участок» владелец земельного участка подает для осуществления отметки о переходе права собственности на земельный участок такие документы в территориальный орган Госкомзема: а) государственный акт с отметкой нотариуса о переходе права собственности на земельный участок; б) гражданско-правовой договор об отчуждении земельного участка в случае обретения права собственности на земельный участок по такому договору или свидетельство о праве на наследство.

Согласно Заключительным и Переходным положениям Закона,

положение этого Закона относительно удостоверения права собственности на земельные участки документами, указанными в части второй статьи 126 Земельного кодекса Украины, распространяются также на случаи, когда указанные документы были заключены (выданы) до вступления в силу этим Законом, но государственные акты на право собственности на земельные участки выданы не были. В таком случае нотариус, который удостоверил (выдал) соответствующий документ, обращается с письменным запросом в орган, который осуществляет государственную регистрацию земельных участков, о подтверждении того, что государственный акт на право собственности на землю (земельный участок) не выдан новому собственнику земельного участка. После поступления к нотариусу письменного подтверждения такого факта государственный акт на право собственности на землю (земельный участок) изымается нотариусом из его дел и после осуществления отметки о переходе права собственности на него приобщается к соответствующему документу, указанному в части второй статьи 126 Земельного кодекса Украины. Срок рассмотрения указанного запроса органом, который осуществляет государственную регистрацию земельных участков, не должен

превышать 14 календарных дней.

Учитывая приведенное выше, Вам не нужно разрабатывать новый Государственный акт на право собственности на земельный участок.

6. Я являюсь членом гаражного кооператива. Кооперативу до 2014 года дана в аренду земля. Имеют ли льготы по оплате арендной платы такие категории граждан как участники войны, чернобыльцы, ветераны труда, дети войны? Если есть такие льготы, то уменьшается ли арендная плата за землю кооператива в целом? (читатель *Потыльчак Л. А., г. Киев*)

Гаражный кооператив является юридическим лицом, которое создано гражданами – членами кооператива. В отношениях с другими юридическими лицами и гражданами гаражный кооператив выступает от собственного имени, а не от лица каждого члена кооператива. Земельные участки под размещение гаражного кооператива выделяются гаражному кооперативу как юридическому лицу, а не члену кооператива. Учитывая то, что именно гаражный кооператив арендует соответствующий земельный участок, то любые льготы соответствующим категориям граждан по уплате арендной платы не могут распространяться на раз-

меры арендной платы за земельный участок, который арендует гаражный кооператив.

Законодательство предусматривает предоставление гражданам льгот по уплате земельного налога, а именно: инвалидам I, II групп; гражданам, которые воспитывают трех и больше детей; гражданам, у которых члены семьи проходят срочную военную службу; пенсионерам; гражданам, пострадавшим вследствие аварии на Чернобыльской АЭС; лицам, которые пользуются льготами согласно Закону Украины «О статусе ветеранов войны, гарантии их социальной защиты», предоставляются льготы на

один земельный участок каждого вида в пределах норм, установленных Земельным кодексом Украины: в селах – не больше 0,25 га; в поселках – не больше 0,15 га; в городах – не больше 0,10 га; для индивидуального дачного строительства – не больше 0,10 га; гаражей – не больше 0,01 га.

Законодательство предусматривает также льготу владельцам земельных участков, земельных долей (паев) на период действия Закона Украины «О фиксированном сельскохозяйственном налоге» при условии передачи их в аренду плательщикам фиксированного сельскохозяйственного налога.

Министерство регионального развития и строительства Украины упростило процедуру получения разрешительной документации на застройку земельных участков, которые находятся в собственности граждан, в селах, поселках и городах районного значения, (приказ Минрегионалстроительства № 459 от 30 октября 2009 г. зарегистрирован Министерством юстиции 22 января 2010)

Сейчас устанавливаются единые условия относительно оформления, согласования и утверждения строительных паспортов на всей территории Украины.

При этом, в зависимости от региональных градостроительных особенностей соответствующий орган градостроительства и архитектуры вносит необходимые коррективы в строительный паспорт.

Владельцам земельных участков (заказчикам строительства), которые планируют строить жилые дома усадебного типа, достаточно получить строительный паспорт (для этого необходимо обратиться в соответствующий местный орган градостроительства и архитектуры) без разработки градостроительного обоснования, проведения его государственной экспертизы, общественного обсуждения и утверждения соответствующим местным советом.

Действие строительного паспорта распространяется на строительство жилых, дачных и садовых домов общей площадью до 500 кв. м, в частности с хозяйственными и вспомогательными помещениями в подвальном этаже, хозяйственными сооружениями, индивидуальными гаражами.

(Инф. УНИАН)

ПЛАТА ЗА ХАНЖЕСТВО

Можно ли признать проституцию профессией?

Любовь - это чувство. Секс - процесс. В разнице между этими легко подменяемыми понятиями заключена проблема, имя которой - проституция. Обычно, когда только ставишь так вопрос, находится куча оппонентов, готовых разорвать тебя в клочки за покушение на основы морали. Ладно, с морали и начнем.



Наша мораль - христианская. Возникла она в Римской империи в нулевом (да, нулевом, сейчас мы живем в 2009-м от рождества Христова) году нашей эры. Возникла в Риме, где секс был, во-первых, занятием публичным и, во-вторых, занятием престижным. Жак Киньяр, французский исследователь «Эротики Древнего мира» пишет, что в почти всех захоронениях граждан Рима находят амулеты в виде керамического изображения пениса. Импотенция для римского гражданина была бедой, соизмеримой со смертью. А сексуальные доблести - показателем престижа. Поэтому теперешнее слово «симпозиум» (возлежание на одном ложе) сейчас означает научное собрание, а в Риме имело вполне конкретный смысл. И римские императоры Каракалла, Тиберий, Нерон вовсе не были вульгарными распутниками. Публичным и избыточным сексом они просто утверждали свое право властвовать. И Мессалина, жена императора Тиберия, думается, вовсе не из-за природных потребностей соревновалась со шлюхами Вечного города в том, кто больше за ночь примет мужчин, а потому, что она через секс хотела добиться морального права быть императрицей.

Как к такому государственному распутству могли относиться римские рабы - фактические создатели христианства? Разумеется, резко отрицательно. Поэтому до сих пор органами у нас называют государственные структуры типа КГБ, ФСБ и СБУ, а для тех физиологических органов, которые участвуют в появлении любого че-

ловека на свет, никаких слов, кроме грязных ругательств, нет. Вот поэтому я говорю, что любовь - это чувство, и оно может осчастливить любую душу, а секс - это процесс, от потребности в котором ни один из нас, живых грешных людей, не избавлен. Разницу мне объяснила Лена - профессиональная киевская проститутка. Познакомились мы так. В «Вечерних вестях», где я работал корреспондентом, дали задание написать репортаж о жизни столичных «ночных бабочек». Я отправился во всем известное место (можно, я не буду говорить какое?), «снял» девицу и попросил ее вместо «работы» рассказать о своем житье-бытье.

Хорошенько выпив, Лена (а это была она) развеяла несколько весьма распространенных мифов о проституции, как таковой. Первый и главный - о несчастных девочках, которых заставляют заниматься аморальным ремеслом. Да, говорила Лена, таких девочек на первых порах бывает много. Безработица и неустроенность толкают на панель многих. Но если молодой женщине не хочется этим заниматься, то она рано или поздно выберется из «сексуального рабства», чего бы ей это не стоило. А если хочется, то никакие «спасители» ей не нужны. Девочка научилась профессионально раз-

личать любовь (то есть жизнь своей души) и секс (жизнь своего тела) и продавать тело по сходной цене, совершенно не пуская случайных клиентов в душу.

Лена рассказала мне о карьере киевских проституток. Начинают все провинциалки (столичные жительницы этот этап пропускают) с уборок и «субботников» в милицейских участках. Уборка самая что ни на есть обыкновенная, вплоть до туалетов в официальных зданиях. «Субботник» - тоже всем понятно, надо давать всем желающим в мундирах. Зато потом эти самые «желающие» станут первыми помощниками



в борьбе с алкоголичками и наркоманками.

Профессионалки их люто ненавидят за то, что те отдаются за гроши и сбивают цены, и бьют при первой возможности. Затем девочка получает возможность сначала «ходить» (по кормным улицам), потом «стоять» (в выгодных местах) и, наконец, «сидеть» (в популярных кафе и ресторанах). Карьера киевской проститутки зависит от ее внешности, темперамента, деловой хватки и, разумеется, от «крыши». Особой разницы между «крышей» бандитской и милицейской Елена не видит. Бандиты, впрочем, не так часто меняются, как «менты», и слово свое держат тверже, чем люди в форме, потому что дорожат своей репутацией. «Отстегивать» бандитам из своих доходов проституткам зачастую приходится меньше, чем правоохранителям. О клиентах Лена отзывается так: «Самые лучшие ребята - немцы. Мы заранее обо всем договариваемся - что, куда, как, за сколько. Он делает свое дело, добросовестно расплачивается и культурненько прощается. Арабы тоже хороши, но сексуально утомительны. Американцы - культурны, но склонны к извращениям. Самые же непредсказуемые люди - наши ребята. Он покупает женщину, но на самом деле она ему не нужна. Нужен священник для исповеди, прокурор для явки с повинной, приятель для жалоб на жену, чтобы просто «погундеть за жизнь». Все, что угодно, кроме женщины. Слушаешь его и становится страшно: то ли он выложит тебе сейчас все, что есть в кошельке, то ли зарежет без видимых причин. Наши клиенты из местных - самые рискованные и непредсказуемые. Может и некрасиво так говорить, но я думаю, что проститутки - это сливной бачок спермы наших самых агрессивных мужчин. Без нас они бы, наверное, давно страну разнесли в клочья...

Тут-то мы и подходим к самому главному. Продавать свое тело - занятие аморальное, никто не спорит. А покупать? В Уголовном кодексе у нас, тем не менее, продажи женщин - занятие наказуемое. А вот покупки мужчин - фактически ненаказуемое. Насильник, сводник, «хозяин» стайки путан в каком-нибудь кафе, безусловно будут наказаны, если удастся собрать достаточно доказательств их вины. А вот простой факт покупки тела женщины, без чего проституция не смогла бы просуществовать тысячу лет, для мужчины не влечет за собой серьезных последствий. Ну, разве что жена разобидится и подаст на развод.

В законодательстве многих европейских стран эта несправедли-

вость устранена. Клиент несет одинаковую ответственность с путаной, а в ряде случаев и большую. Если он, например, воспользовался своим служебным положением.

Недавно по телевизору показали любопытный репортаж.

Полиция нравов задержала в киевском «Ривер паласе» ... 80 проституток одновременно. Девочки прекрасно выглядели, вели себя очень уверенно. Брели они, как не преминул сообщить репортер, по 300 долларов в час. Некоторые, не обращая внимания на камеру, звонили высоким покровителям и просили «решить проблему». В милиции установят их личности и переправят в суд. Судья вправе наложить на путану штраф за «административное правонарушение». И происходит все это в Украине, где проституция нелегальна, а не в Голландии, где демократия разгулялась до того, что уже регистрируют однополые браки. На самом деле у нас, в Украине, проституция уже давно легальна. Наберите в любом поисковике волшебную фразу «Проститутки Киева» и сразу же получите исчерпывающую информацию: с кем, где, когда и за сколько. Запретив «древнейшую профессию», государство само лишило себя возможности ее контролировать и платит за свое ханжество непомерно высокую цену. Торговля людьми, наркомания, СПИД, коррупция в правоохранительных органах, и т.д. и т.п., ведь множество



социальных болезней так или иначе связаны с проституцией. И изобретать какой-то особый «украинский велосипед» для решения проблемы не нужно. Помнится, прочитал я в дореволюционной газете «Киевлянин» объявление полицейской управы о том, какие дамочки и в каких борделях прошли медицинское освидетельствование и снова могут «работать» без ограничений. Не пора ли нашим законодателям осмыслить содержание инициативы полицейских конца XIX столетия?

Валентин Смага

Как не стать жертвой мошенников

Эксперты ФБР/FBI предлагают ряд простых рекомендаций, выполнение которых может сделать усилия мошенников безрезультатными.

❖ Если что-то звучит слишком заманчиво, чтобы быть правдой - это неправда.

❖ Реклама может обманывать.

❖ Внимательно читайте все пункты договора. Не подписывайте ничего, пока не убедитесь в том, что все положения соглашения понятны и устраивают Вас. Требуйте объяснений, если Вам что-то непонятно.

❖ Если некий пункт договора не зафиксирован в письменной форме, а обсуждался лишь на словах, это означает, что Вас пытаются ввести в заблуждение.

❖ Всегда узнавайте адрес, телефон и иные координаты компании и попробуйте навести о ней справки

❖ Не доверяйте фирмам, базирующимся не в вашем регионе.

❖ Покупайте товары и услуги у компаний, которые базируются в вашем регионе. В противном случае Вы не имеете возможности заранее проверить их реальное качество.

❖ Если Вам делают коммерческие предложения по телефону, всегда требуйте предоставления Вам полной информации в письменной форме.

❖ Отказывайтесь от всех «конфиденциальных» предложений.



Как воруют наши деньги, или Как украсть миллион

Украсть миллион наверное сложно, думаете вы, а вот и нет, наши умельцы до всего додумываются, например служащие банков.

Тихо и незаметно переводить деньги со счетов клиентов на свои, оформлять липовые кредиты или просто присваивать платежи может не каждый работник. Но зато у тех, кто имеет доступ к чужим средствам, соблазн слишком велик. Сотрудники одного из банков на Житомирщине крали деньги своих вкладчиков через автоматизированную электронную сеть. Да так ловко, что их махинации обнаружили далеко не сразу.

Клиент об исчезновении денег даже не догадывался. После внесения платежа (скажем, за коммунальные услуги, обучение и т.п.) он получал чек, и у него не было причин сомневаться в том, что расчет прошел. Однако оплата по назначению не попадала.

Технология аферы заключалась в следующем: сотрудник банка, выдав квитанцию, в электронной базе данных уничтожал информацию о только что проведенной операции и о платежке. Таким образом, перечисленные деньги оказывались неучтенными и перекочевывали в карман финансиста. Мошенники все предусмотрели: отследить поступление небольшой суммы и ее дальнейшее перемещение в автоматизированной системе очень сложно, если вообще возможно. Зная об этом, сотрудник финучреждения воровал понемногу — от 100



до 1500 гривен. В данное время, а это лишь промежуточный этап расследования, выявлено 13 подобных фактов. К адресатам не попало около 50 тысяч гривен.

По словам самих банкиров, получить ответственную должность, не пройдя тест на моральную устойчивость, практически невозможно. Тем не менее проколы случаются регулярно. Сложно экономисту с зарплатой в 3 тыс. гривен ворочать чужими миллионами и устоять перед соблазном прикарманить пару сотен тысяч. Недавно сотрудники Департамента Государственной службы борьбы с экономической преступностью МВД Украины разоблачили схему присвоения более 200 млн грн, выделенных государством для помощи вкладчикам обанкротившихся финучреждений.

Обычно первыми о финансовых махинациях узнает служба безопасности банка. Ведь возмущенный обворованный клиент не сразу бежит в милицию, сначала он обращается в отделение, чтобы выяснить, куда делись его кровные. Ни одно финучреждение не заинтересовано в том, чтобы выносить сор из избы — это подрывает доверие к нему. Так что проводится внутреннее расследование, пострадавшему шито-крыто компенсируют ущерб. Но даже если правоохранители все-таки возбуждают уголовное дело, добыть доказательства оказывается не так уж просто — куда ни ткнись, везде банковская тайна.

Несмотря на такие сложности, судебная практика медленно, но уверенно пополняется приговорами бывшим финансистам. Так, к примеру, в Запорожье суд приговорил сотрудницу одного из банков к тюремному заключению. Правоохранители выяснили, что женщина фактически создала «теневую организацию» внутри учреждения, в котором трудилась. Она имела доступ к информации о счетах клиентов, движении средств и многом другом. Для работницы не составляло большого труда вносить в информационную базу ложные данные и потихоньку выводить из оборота немалые суммы. Злоумышленница успела присвоить 1 млн 400 тыс. гривен, но ее махинациями заинтересовалась Служба безопасности Украины. Следователь УСБУ в Запорожской области возбудил уголовное дело по целому букету статей. Октябрьский райсуд Запорожья вынес приговор — четыре года лишения свободы.

По материалам СМИ

Тайны психологии и судебно-медицинской экспертизы

СКАЖИ МНЕ СВОЮ ГРУППУ КРОВИ, И Я СКАЖУ КТО ТЫ

Если во многих странах у нас спрашивают: «Какой у Вас знак зодиака?», то в Японии: «Ваша группа крови?». Исследования ученого Пошитаке Номи, в которых принимало участие более миллиона его соотечественников, говорят о том, что некоторые особенности человеческого характера можно определить по группе крови. Вот вкратце основные черты, которые Номи приписывает соответствующим категориям.

1 ГРУППА. Вы стремитесь быть лидером. Если поставите себе цель, будете бороться за нее, пока не достигнете. Умеете выбрать направление для движения вперед. Верите в свои силы, не лишены эмоциональности. Однако у вас есть слабости: вы очень ревнивы и суетливы, а, кроме того, болезненно амбициозны.

2 ГРУППА. Вы любите гармонию, спокойствие, порядок. Хорошо работаете с другими людьми. Кроме того, чувствительны, тер-



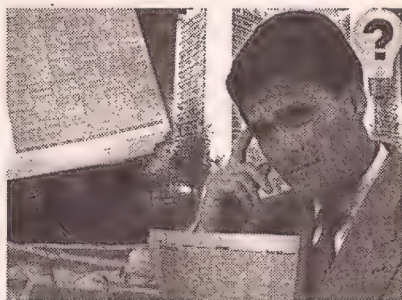
... об аренде квартиры

Многие мои знакомые сдают квартиры или комнату в квартире, в которой проживают сами. Не мешало бы и самой взять квартиранта. Все таки пенсии едва хватает. Слышала не единожды, что одни квартиранты могут не заплатить, другие жилье оставляют в таком состоянии, что ремонт обойдется на большую сумму, чем ту, что заплатил квартирант. Помогите, как обезопасить себя от безответственных квартирантов (читательница *Клавдия Ивановна*, г. Киев)

Существует два варианта аренды квартиры, причем оба они законны, но в каждом из них присутствует договор аренды квартиры (см. ниже).

Первый — аренда квартиры по договору, который заверен только подписями двух сторон — арендодателя, и того, кто арендует жилье. Такой документ, вопреки расхожему мнению, все же имеет нормальную юридическую силу в суде. По закону заключать договор аренды квартиры без нотариуса можно, если вы собираетесь сдать квартиру в аренду на срок до 3 лет.

На практике этот срок обычно гораздо меньший, например, киевляне сдают в аренду квартиры максимум на полгода-год, а потом просто продлевают договор. Это, конечно, не самые выгодные для арендатора условия. Ведь при заключении нового договора аренды квартиры, даже если жилье не меняется, то



может очень поменяться сумма аренды квартиры.

А договор аренды квартиры такие изменения призван контролировать. Причем арендатор вправе отказаться платить больше за квартиру, которую снимает. Если, конечно, в договоре аренды квартиры проставлена определенная сумма, заставить платить больше арендодатель не имеет права. Решать же силовыми методами этот вопрос хозяину вообще противопоказано. На тот момент, пока его квартира находится в аренде, распоряжается

Никаких сложных техник при этом применять не придется: кончиками указательного и среднего пальцев правой руки круговыми движениями помассируйте мочку правого уха. Аналогично с левой мочкой.

Выпейте чаю.

По результатам исследований ученых черный чай в своем составе содержит вещества, помогающие организму эффективно противостоять стрессовым ситуациям.

Съешьте витаминку С.

Исследования ученых Университета Алабамы (США) показывают, что витамин С снижает количество гормонов стресса в крови человека. Но не переборщите! В больших дозах витамины могут вызвать аллергию!

Съешьте черники.

Черника — удивительная ягода: она благотворно влияет на организм человека не только в стрессовых ситуациях: полезна для глаз, мозга. Если черники под рукой не оказалось, подойдет малина или ежевика.

Потянитесь.

Оказывается, растяжка помогает снять стресс. И вовсе не обязательно для этого идти в спортивный зал. Если вы находитесь в офисе, можно выполнить следующее упражнение: приподнимите ноги над полом, носки на себя, потянитесь вытянутыми руками к носкам ног. Не нужно слишком утруждать себя: при выполнении упражнения дискомфорт ощущаться не должен.

Посмотрите на себя со стороны.

Постарайтесь абстрагироваться и посмотреть на ситуацию глазами стороннего человека. Это поможет найти наиболее правильное решение.

Смейтесь.

Не стесняйтесь! Можно смело смеяться в голос! Ведь смех — это лучшее средство против стресса!

ею арендатор. Это значит, войди хозяин без позволения «снимающего» в квартиру, не говоря уже о выносе вещей – все, арендатор может писать заявление в милицию, даже уголовное дело могут открыть.

Тем не менее, полюбовный договор, скрепленный только подписями, имеет и свои недостатки.

Главный из которых, возможно неправильный с юридической точки зрения, – оформление договора. За счет чего в тексте могут появиться «лазейки», которые, в свою очередь, очень могут пригодиться арендодателю в случае судебной тяжбы.

Договор аренды квартир с нотариусом: дорого, зато надежно. В таком случае удобнее обратиться за удостоверением документа к нотариусу. Их у нас есть два вида – государственные и частные, и условия сотрудничества с ними по договору аренды квартиры будут отличаться. В любом случае если договор аренды квартиры заверить у нотариуса, это значит, что арендодатель должен будет платить налоги от прибыли, которую он получает от аренды квартиры. Это обыкновенный налог на доходы физических лиц. Кроме того, понадобится также справка из БТИ, что тоже стоит денег и времени.

Тем не менее, по мнению специалистов, законная аренда квартир имеет ряд преимуществ.

В первую очередь, позволяет максимально обезопасить свои риски и арендодателю, и арендатору. После подписания сделки аренды квартиры с заверенным договором хозяин квартиры отправляется прямым ходом в ЖЭК. Там он регистрирует тот факт, что его квартира находится в аренде. С момента такой регистрации все претензии ЖЭКа касаются новых жильцов-арендаторов.

Сюда входят не только задержки по квартплате, но также и претензии в случае затопления, нанесения любого вреда имуществу соседей и т. п. При нанесении вреда самой квартире с арендаторов тоже можно спросить, причем вполне законно. В случае, если арендаторы покинут квартиру, прихватив хозяйскую мебель, технику или даже посуду – на них вполне можно писать заявление в милицию. А вот «арендатора-призрака» разыскивать вряд ли станут.

А для того, кто снимает жилье, законный договор аренды квартиры вообще желателен. Ведь арендатор не несет никаких дополнительных материальных трат – налоги с хозяина жилья спрашивают. Зато такой договор будет заключен гра-

мотно, и обыграть его пункты в суде в пользу арендодателя будет сложно.

Кроме того, наличие справки из БТИ и полного перечня всего находящегося в квартире обезопасит арендатора от несправедливых претензий. Но практика показывает, что уговорить хозяина решать все законными методами фактически невозможно.

Квартиру, сдаваемую в аренду, можно и застраховать, советуют специалисты на [сайте 100m2.com.ua](http://сайт-100m2.com.ua). Большинство страховых компаний не отказываются страховать квартиру, сдаваемую в аренду. При этом на стоимость полиса будут влиять условия договора аренды квартиры (сумма договора, франшиза, покрытие рисков и т. д.), а вовсе не то факт, что квартира будет сдана в аренду. Подобная лояльность страховиков объяс-

няется просто: в определение «страховой случай» не входят разрушения, спровоцированные обитателями квартиры.

Неважно, по чьей вине – владельца квартиры или жильцов – не выключенный в вашей квартире кран испортил дорогой паркет. В любом случае страховка эту «неприятность» не покрывает. Тот же принцип действует и при наступлении страхового случая: страховой компании все равно, кто проживает в данный момент в квартире – страховку придется выплачивать.

Однако, сдавая квартиру в аренду, не лишним будет обязать жильцов застраховать свою гражданскую ответственность перед третьими лицами. В этом случае если по их вине будет нанесен ущерб вашим соседям, то возмещать убытки придется не вам, а страховой компании.

Договір оренди квартири у приватної особи

Київ "____" _____ 201__р.

Сторони:

Орендодавець _____

діючого на підставі _____,

з однієї сторони, та Орендар _____

_____ , діючого на підставі _____

з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування квартиру (далі за текстом – "об'єкт оренди"):

1.1.1. Адреса: _____

1.1.2. Корисна площа: _____ кв.м.

1.1.3. Поверх: _____

1.1.4. Кількість кімнат: _____.

1.1.5. Наявність телефону: тел.№ _____.

1.1.6. Орендодавець також передає в оренду майно, що знаходиться у квартирі: _____.

1.1.7. Об'єкт оренди має такі недоліки на момент передачі, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: _____.

1.1.8. Квартира належить Орендодавцю на праві власності згідно _____.

1.1.9. На Об'єкт оренди встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб _____ (підстави встановлення обмежень (обтяжень)).

1.1.10. Передача в оренду Об'єкта оренди не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на Об'єкт оренди.

2. Мета та умови використання об'єкту оренди.

2.1. Об'єкт оренди передається в оренду для проживання особи _____.

3. Термін оренди.

3.1. Термін оренди складає _____ років з моменту прийняття об'єкта, що орендується.

3.2. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін.

3.3. Після закінчення строку Договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі, якщо жодна сторона в термін _____ до закінчення Даного Договору письмово не повідомить про намір його розірвати, Даний Договір автоматично пролонгується на термін _____.

3.4. Орендар має право відмовитися від Даного Договору, попередивши Орендодавця в термін _____. При цьому сплачена наперед орендна плата Орендареві не повертається.

4. Орендна плата.

4.1. Розмір орендної плати за весь об'єкт, що орендується, у цілому складає _____ грн. за місяць (квартал, рік).

4.2. Орендна плата сплачується Орендарем щомісячно (поквартально) готівкою не пізніше _____ числа кожного місяця (квартала).

4.3. Орендар зобов'язаний протягом _____ днів з моменту прийняття об'єкта, що орендується, перерахувати орендну плату за _____ місяця (квартал) авансом.

4.4. Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням (без урахування) індексів інфляції.

4.5. Розмір орендної плати може переглядатися Сторонами не частіше ніж один раз протягом року або за згодою сторін у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором;

4.5.1. підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції.

4.5.2. погіршення стану Об'єкту оренди не з вини Орендаря, що підтверджено документами.

4.6. Орендна плата за згодою сторін може вноситися в натуральній або змішаній формі то варами, продуктами, послугами.

4.7. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь який термін у розмірі, що визначається на момент оплати. У цьому випадку порядок перегляду орендної плати за п.4.5 Даного Договору не застосовується на оплачений термін.

4.8. Комунальні послуги оплачуються Орендарем самостійно на підставі рахунків відповідних організацій.

4.9. Усі витрати за користування телефонами оплачуються Орендарем самостійно згідно з рахунками телефонної станції.

5. Порядок передачі об'єкта в оренду.

5.1. Квартира та майно повинні бути передані Орендодавцем та прийняті Орендарем протягом _____ з моменту укладення Даного Договору. Протягом цього терміну Орендодавець зобов'язаний виїхати з квартири та підготувати її для передачі Орендареві.

5.2. Передача квартири в оренду оформлюється актом здачі приймання.

5.3. У момент підписання акту приймання Орендодавець передає Орендареві ключі від квартири та від кімнат.

5.4. Об'єкт, що орендується, вважається переданим в оренду з моменту підписання акту здачі приймання.

6. Права та обов'язки сторін.

6.1. Обов'язки Орендаря:

6.1.1. Використовувати майно, що орендується, за його цільовим призначенням у відповідності до п.2

6.1.2. Своєчасно здійснювати орендні платежі.

6.1.3. Здійснювати за власний рахунок профілактичне обслуговування та поточний ремонт майна, що орендується.

6.1.4. Дотримуватися протипожежних правил.

6.1.5. Не здійснювати перебудову та перепланування квартири, що орендується.

6.1.6. Дотримуватися правил проживання в будинку, в якому знаходиться квартира.

6.2. Права Орендаря:

6.2.1. Обладнати та оформити квартиру на власний розсуд.

6.2.2. Міняти замки вхідних дверей та кімнат, укріплювати вхідні двері; установлювати сигналізацію та інші системи охорони квартири.

6.3. Права Орендодавця:

6.3.1. Орендодавець має право 1 (один) раз на квартал здійснювати перевірку порядку використання Орендарем майна, що орендується, у відповідності до умов Даного Договору.

7. Страхування об'єкта оренди.

7.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди чи його частини несе Орендар (Орендодавець).

7.2. Згідно з цим Договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період оренди.

7.3. Страхування об'єкта оренди здійснює Орендар (Орендодавець).

7.4. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

8. Порядок повернення квартири Орендодавцю.

8.1. Після закінчення терміну оренди Орендар зобов'язаний передати Орендодавцю квартиру та майно, що орендується, протягом _____ з моменту закінчення терміну оренди за актом передачі.

8.2. Протягом терміну за п.9.1 Даного Договору Орендар зобов'язаний виїхати з квартири та підготувати її до передачі Орендодавцю.

8.3. Квартира та майно вважаються фактично переданими Орендодавцю з моменту підписання акта здачі приймання.

8.4. У момент підписання акта приймання Орендар передає Орендодавцю ключі від квартири та кімнат.

8.5. Квартира та майно повинні бути передані Орендодавцю у тому ж стані, в якому вони були передані в оренду з урахуванням нормального зносу.

8.6. Невідокремлювані покращення, здійснені в квартирі Орендарем, переходять до Орендавця без відшкодування здійснених витрат.

9. Відповідальність сторін.

9.1. Орендар несе наступну відповідальність за Даним Договором:

9.1.1. У випадку прострочення у прийнятті квартири в оренду пеня в розмірі _____ грн. за кожен день прострочення.

9.1.2. У випадку прострочення по сплаті орендних платежів пеня в розмірі _____ від суми боргу за кожен день прострочення.

9.1.3. У випадку нецільового використання квартири штраф у розмірі _____ від суми фактично сплачених орендних платежів.

9.1.4. За передачу квартири або кімнат у суборенду без згоди Орендавця штраф у розмірі _____ від суми фактично сплачених орендних платежів.

9.2. Орендодавець несе наступну відповідальність за Даним Договором:

9.2.1. У випадку прострочення по передачі квартири Орендареві пеня в розмірі _____ грн. за кожен день прострочення.

10. Інші умови.

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до _____ моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором

10.2. Умови даного Договору можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

10.3. Дostroкове розірвання Договору можливе лише за письмовою згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законодавством України, за винятком випадків, коли одна із сторін систематично порушує умови договору і свої зобов'язання

10.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

10.7. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

10.8. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.9. Додатки до Даного Договору складають його невід'ємну частину.

До Даного Договору додається: _____.

Місцезнаходження та реквізити Сторін

Орендодавець

Особа _____

Адреса _____

Паспортні дані _____

Телефон _____

М.П. _____

Орендар

Особа _____

Адреса _____

Паспортні дані _____

Телефон _____

М.П. _____

Как снять стресс за 30 секунд

Последнее время слово «стресс» прочно вошло в нашу жизнь. Но как же бороться с ним? Оказывается, есть несколько простых способов, со всем не сложных и эффективных!



Погрызните орешки.

Обычные булочки и кофе лучше заменить орехами, ведь они богаты незаменимыми питательными веществами, участвующими в выработке серотонина; витаминами В и Е; антиоксидантами, которые помогут вам побороть стресс!

Вздохните.

Можно и просто глубоко вздохнуть, но если под рукой есть эфирное масло [прим. ред: посмотреть, какие масла бывают, можно в разделе Мир эфирных масел], это поможет быстрее отвлечься от проблем и взглянуть на ситуацию под другим углом.

Выберите масло, которое приходится вам по душе, и вы почувствуете эффект!

Помассируйте мочки ушей.

Акупунктура — наука, чья история насчитывает уже более 3 000 лет. Китайские специалисты рекомендуют массировать мочки ушей, в которых сконцентрировано огромное количество акупунктурных точек. Таким образом вы положительно воздействуете на различные органы.

Міністерство внутрішніх справ України УКРПЗ/Укрпошта											
АБОНЕМЕНТ						На журнал			49024 (індекс видання)		
ЧЕЛОВЕК И ПРАВО В УКРАИНЕ (назва видання)											
						Кількість комплектів					
На 2010 рік домісяця											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Куди _____ (поштовий індекс)											
Кому _____ (адреса)											
(прізвище ініціали)											

пв місце літер			ДОСТАВОНА КАРТКА								
			На журнал			49024 (індекс видання)					
ЧЕЛОВЕК И ПРАВО В УКРАИНЕ (назва видання)											
Вартість		передплата		грн		коп.		Кількість комплектів			
		переподписання		грн		коп.					
На 2010 рік домісяця											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
поштовий індекс				місто		село					
кордонування				область		район					
				вулиця							
бульвар		корпус		етаж							
(прізвище ініціали)											

Для того, чтобы подписаться на журнал, заполните внимательно абонемент и доставочную карточку, затем вырежьте и отнесите на почту

АНЕКДОТЫ...

– Узнаете ли вы в подсудимом человека, который украл у вас автомобиль?

– Господин судья, после речи адвоката я не уверен, был ли у меня вообще автомобиль.

Мужик идет на костылях. Навстречу ему его друг.

– Что с тобой случилось?

– Автокатастрофа!

– Ужасно! Ты не можешь теперь ходить без костылей?

– Не знаю. Врач говорит, что могу, а адвокат – нет!

Пьяный прислонился к памятнику.

Подходит милиционер и говорит:

– Не валяй дурака, иди домой спать!

– А я его не ставил и валять не собираюсь.

"Уважаемые сограждане, слово "ПОСТ" на будке с милиционером указывает на рабочее место слуги народа и ничего общего с христианской традицией воздержания от водки, денег и прочих удовольствий не имеет".

В кабинет вбегает больной:

– Доктор, помогите! Страшная боль в левом боку.

– Вы табличку на дверях видели или нет? Я не тот, кто вам нужен. Я доктор права. Понимаете – пра-ва.

– Вы, врачи, совсем сдурели со своей специализацией.

Право, лево – какая разница?

Уважаемые читатели!

У вас есть возможность оформить подписку на журнал «Человек и право в Украине» на 2010 год

-через почтовые отделения связи по Украине, по информационному дополнению к Каталогу «Пресса».

Стоимость подписки на 1 месяц — 4,12 грн.

на 3 месяца — 12,36 грн.

на 6 месяцев — 24,72 грн.

на 9 месяцев — 37,08 грн.

Напоминаем, стоимость оформления подписки на 1 месяц — 0,90 грн., на 3 месяца — 2,10 грн., на 4-6 месяцев — 2,55 грн, на 9 месяцев — 3,90 грн.

Наш подписной индекс: 49024

Где можно приобрести журнал «Человек и право в Украине»

В Киеве: киоски «Союзпечать», «Информторгсервис» («ВВ»), газетно-журнальные раскладки возле станций метрополитена, оптовые магазины: (на книжном рынке) станций метро «Петровка» и «Шулявка».

В Киевской области: киоски «Киевоблпресса» («Пресса»), Фастовпресса, ЧП Фридман (Белая Церковь)

На почтовых отделениях связи «Укрпочта»: АР Крым, Запорожья, Донецка, Житомира.

А также:

У торговых представителей в регионах:

ЧП Ботвиньев	Харьков	050	580-49-13
ЧП Пивень	Чернигов	068	386-05-19
ЧП Карпенко	Житомир	0412	37-46-56
ЧП Гель	Львов	067	676-45-17
ЧП Гальцова	Кривой Рог	068	402-67-43
ЧП Чуйкова	Днепропетровск	050	480-49-63
ЧП Нейман	Горловка Донецкой обл.	050	29-81-273
ЧП Баграновский	Кировоград	067	520-51-92
ЧП Косоротов	Одесса	048	244-36-01
ЧП Белозерцев	Николаев	066	637-10-10
ЧП Романенко	Запорожье	061	224-44-05
ЧП Радченко	Сумы	095	254-52-00
ЧП Гели-пресс	Луцк	093	692-06-51
ЧП мартынов	Херсон	0552	42-28-96

СКАНВОРД №2

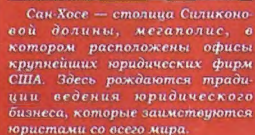
Уважаемые читатели! Разгадайте сканворды в шести номерах журнала «Человек и право в Украине» и получите бесплатно годовую подписку на журнал на 2011 год.

Ответы на № 02(6) присылайте до 15 апреля 2010 года по адресу: 04112 г. Киев, а/я 94. Удачи!

Выходы из жаркого края	Ю	Древне сружне Спорт-фирма	П	(Фото 3)	Х	Состав для на-тирения полов	М	Торле-ный на подложке Пират	О	Узы Гимеия	Б	 1	
Сыграл Анисина "Дуна" в Украине	Ж	А	Р	О	В	Испол-нитель ролей	А	К	Т	Е	Р		
Бедная женщина "Гнилое море"	А	Д	Я	Р	О	Работа насоса ...Каре-нина	Т	С	О	С	Хата горцев Кавказа		А
С	Н	И	Щ	А	Я	Резкий звук Крестный отец	Т	Р	Е	С	К		
Куров лето-фуши	А	С	И	Щ	А	Кошка (лэск.)	К	И	С	К	А	Предмет мебели	Старца Канал в вуле
Б	Е	С	Н	А	Н	Крутой олень	М	А	Р	А	Л	К	А
Время года (фото 2) Изотоп	Я	Жанские ния	Дейтель-ные чл-ны кол-лектива										
Ушанка	Я	Р	Л	Ы	К								
Польза	Товарное клеймо	"Ударник" в оружии	К	И Техас, и Юта									
Сери и ...	Дерево (фото 1)	Восток Ненормальный											
Юбочка до "пупа"	Забота о сиротах	Манга											
Немецкий философ	Аврора Дюпен												
Придирин													
Номер Райкина Колочий кустарник	Возгласы удив-ления	"Водо-падная" река	Документ на право входа	Столица Индии Рухляда	Отсут-ствие волос на голове	Обезьяна							
Кольцо кораллов Лучший фильм	Из нее борода Деда Мороза	Скотовод в Мон-голии	Монах										
Порода собак Вечнозел. дерево	Облив-ние водой	...Телесик	Шара-пова										
Белеет ... одинокий Клевер	Машина для об-работки	Стреми-тельное наступ-ление											


2


3

ЮРИДИЧЕСКИЙ
БИЗНЕС

Уральская
Прованс
Париж



**КОРПОРАТИВНЫЙ
ЮРИСТ** www.clj.ru

San José State
UNIVERSITY



LINCOLN
LAW SCHOOL
OF SAN JOSE

●● Сан-Хосе и Сан-Франциско, Калифорния, США.
24 мая — 3 июня 2010 года.

-  II ежегодная стажировка для руководителей юридических фирм, адвокатских образований, юридических департаментов.
-  Единственная русскоязычная программа повышения квалификации в области управления и развития юридической фирмы с выдачей международного диплома Государственного университета Сан-Хосе.
-  В программе стажировки — лекции и мастер-классы партнеров юридических компаний и профессоров школ права Калифорнии, посещение офисов адвокатских фирм.

ЮРГАЗЕТА

URVISIT.RU



НЭП 08

ПРАВО



БИЗНЕС БУЧЕНИЕ



www.intellectpro.ru, +7 343 369-20-00, mail@intellectpro.ru

